

**ACT ADITIONAL Nr. 07/40/30.05.2014 la
Contractul de Credit nr. 40/04.02.2011**

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)

Si

Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.**Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6****Nr. Inreg. ORC J40/533/1991****CUI 3156315****Legal reprezentata prin ANGHEL CLAUDIA, imputernicita conform Procesului verbal nr. 70 din 28.05.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliata in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificata prin CI seria RD nr. 747058 eliberata la data de 23.02.2011 de catre S.P.C.E.P. Sector 1, CNP 2860706460075 (Clientul)**

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 40/04.02.2011 si actele aditionale aferente, dupa cum urmeaza:

1) Obiectul Actului Adicional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) a creditului pe termen lung avand ca destinatie desfasurarea activitatii curente a societatii, in sold in suma de 3.354.274,76 LEI, acordat initial in suma de 3.400.000 LEI, cu scadenta in data de 01.10.2019.	
a) Altele	Conform Comunicare nr. 2 a CRW, Banca aproba urmatoarele: - amanarea integrala la plata a ratelor de capital datorate in perioada august 2014 – octombrie 2014 (inclusiv), fara modificarea perioadei de creditare; ratele de principal amanate la plata se vor imparti in mod egal pe perioada de creditare ramasa, incepand cu noiembrie 2014 si pana la finalul creditului; - amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 70.742,59 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 6.275,74 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014;
b) Creditul se suplimenteaza cu	N/A Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpă pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	3.354.274,76 LEI (treimilioanetreisutecincizecispatrumiidouasutesapte zecisipatruleisisaptezecisisasebani) din care credit initial 3.400.000 LEI (treimilioanepatrusutemiilei)
d) Valuta creditului	LEI
e) Modul de utilizare	conform punctului a)



f) Perioada de utilizare	utilizat integral		
2) Scadenta	01/10/2019		
3) Dobanda			
a) Rata dobanzii	<p>Rata anuala a dobanzii este de 6% , indexabila. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.</p> <p>Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/- 1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/- 3 % pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobânzii care nu generează o fluctuație +/- 1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/- 3 % pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract.</p> <p>In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificarii si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.</p>		
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecărei luni		
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice		
d) Data stabilirii dobanzii	30/05/2014		
4) Penalitati			
a) Dobanda penalizatoare	20% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.		
b) Dobânda majorată	se aplica in cazul neindeplinirii clauzei de rulaj si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale.		
5) Comisioane			
Comision de inlocuire	de 470,63 LEI (patrusutesaptezecileisizaicisitreibani) reprezentand 0,2% din suma restructurata (valoarea expunerii care se restructureaza este de 235.315,92 LEI)		
Comision de revizie	de 0% semestrial, aplicabil la soldul creditului		
Comision de gestiune	de 0,05% din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;		
Comision de rambursare anticipata prin preluare de alte banci	de 1%		
6) Rambursare			
Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare anexat			
Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al bancii..			
7) Garantii			
1) Contract de ipotecă mobilă pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/02/03.02.2012 modificat prin act aditional nr. 04/40/GAJ/02/30.05.2014 , in scris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:			
Echipament	Nr. inventar	Valoare justa	Valoare de garantie



1. Stand de incercare CTS Agusta, cu urmatoarele componente: instalatie de actionare, instalatie de punere in sarcina, dulap electric, pupitru de comanda, proiectare si punere in functiune, traducator de cuplu;	20105020000234	126,822	76,093
2. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC ATC	20105020000219	322,154	193,292
3. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC/ATC - 12	20105020000237	79,426	47,656
4. Masina de masurare a coordonatelor – PRISMO 10 HTG (VAST)	20201010000034	375,939	225,563
5. Masina de masurare a coordonatelor – PRISMO 7 HTG (VAST)	20201010000030	422,216	253,330
6. Strung Boehringer VDF 800	20105020000102	611,600	366,960
7. Strung cu comanda numerica ANC 56	20105020000103	770,430	462,258
8. Instalatie de ionizare a apei WD/v34	20102404000001	16,537	9,922
9. Strung cu comanda numerica ANC 20	20105020000105	386,628	231,977
10. Centru Uzinaj GSPM 5 forest	20105020000171	866,431	519,859
Total garantii		3.978.183	2.386.910

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 279/21.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 3.978.183 LEI (treimilioanenuasutesaptezeceisioptmiiunasutaoptzecisitreilei) si valoarea de garantie de 2.386.910 LEI (douamilioanetreisuteoptzecisisasemiinuasutezecele).

2) Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **40/CES/03/03.02.2012** modificat prin actul additional nr. **01/40/CES/03/27.02.2014**, inregistrat la AEGRM, pentru suma de 3.763.497 LEI (treimilioanesaptesutezaicisitreimiipatrusutenouazecisisaptelei)

3) Contract de cesiune de creanta nr. **40/CES/02/04.02.2011** modificat prin Act additional nr. **01/40/CES/02/03.02.2012**, cu notificarea debitorului cedat, inregistrat la AEGRM, provenind din contractul nr. 23513/2003 incheiat intre S.C. Turbomecanica S.A. si S.C. IAR S.A., aditionat prin actul additional nr. 25/07.12.2010 si actul additional nr. 26/07.12.2010. Valoare de garantie 0 (zero) lei.

4) Ipoteca imobiliara de **rang inferior**, conform Contract de ipoteca nr. **40/IPO/01/20.12.2012**, asupra:

- teren in suprafata de 3.500 m.p.- obiectivul 6 - magazii generale (suprafata construita la sol este de 2.546 mp din masuratorile cadastrale), cu numar de identificare unic 200566 (numar cadastral vechi 317/8, numar de Carte funciara vechi 253_6), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 8.963.633 LEI (optmilioanenuasutesaizecisisitreimiisasesutetreizecisisitreilei) si valoarea de garantie de 7.170.907 LEI (saptemilioaneunasutasaptezecimiiinuasutesaptelei).

- teren in suprafata de 625 m.p.- obiectivul 7 – centrala termica (suprafata construita la sol este de 287 mp din masuratorile cadastrale), cu numar de identificare unic 200567 (numar cadastral vechi 317/9, numar de Carte funciara vechi 253_7), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 557.078 LEI (cincisutecincizecisisaptemiisaptezecisioptlei) si valoarea de garantie e 445.663 LEI (patrusutepatruzecisicincimiiisasesutesaizecisisitreilei)

- teren in suprafata de 2.800 m.p.- obiectivul 8 – depozit de combustibil si carburant (suprafata construita la sol este de 128 m.p. din masuratorile cadastrale), cu numar de identificare unic 200568 (numar cadastral vechi 317/10,



număr de Carte funciară vechi 253_8), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 1.612.014 LEI (unmilionsasesutedoisprezecemiipaisprezecelei) si valoarea de garantie de 1.289.611 LEI (unmiliondouasuteoptzecisinoiisasesuteunsprezecelei).

- teren in suprafata de 1.000 m.p.- obiectivul 11 – gospodaria laminate (suprafata construita la sol este de 459 m.p. din masuratorile cadastrale), număr de identificare unic 200569 (număr cadastral vechi 317/13, număr de Carte funciară vechi 253_9), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 531.648 LEI (cincisutetreizecisiunamiiisasesutepatruzecisioptlei) si valoarea de garantie de 425.318 LEI (patrusutedouazecisicincimiitreisuteoptsprezecelei)

- teren in suprafata de 11.517,72 m.p.– constructie standuri (suprafata construita la sol de 3698 mp din masuratorile cadastrale) număr de identificare unic 200573 (număr cadastral vechi 317/12/2/2, număr de Carte funciară vechi 253_12), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 4.297.134 LEI (patrumilioanedouasutenouazecisiasptemiiunasutatreizecisiipatrulei) si valoarea de garantie de 3.437.707 LEI (treimilioanepatrusutetreizecisisaptemiisaptesutesaptelei)

- teren in suprafata de 2.198 mp din acte si 2.197 m.p. din masuratorile cadastrale– drum acces număr de identificare unic 224110, situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A. Imobilul nu a fost evaluat.

Ipotecile de rang superior sunt in favoarea Bancii Transilvania.

5) Contract de ipotecă mobilă pe bunuri existente determinate nr. **40/GAJ/03/27.02.2014** modificat prin Act **Additional nr 01/GAJ/03/30.05.2014**, inregistrat la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018
Valoare de piata	254.094 euro
Valoare de garantie	197.804 euro

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 270 / 08.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT. Pentru acest credit nu s-au alocat valori de piata si de garantie;

1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181



7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort;

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului

9) Clauze de derulare facilitate

Rescudentare rate curente pe o anumita perioada si stabilirea unui nou grafic de rambursare – operatiune prin care banca poate modifica scadenta uneia sau mai multor rate de credit inaintea scadentei acestora fara a depasi durata initiala de acordarea a creditului;

Amanare la plata a dobanzilor = acordarea unei perioade de gratie pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioada stabilita de comun acord si esalonarea dobanzii astfel acumulate dupa graficul stabilit.

Perioada de facilitate este perioada de timp in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata în urma încheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condițiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial sau și-a încălcat obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada activa a operatiunii de inlocuire.

Perioada activa a operatiunii de inlocuire reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atât perioada de facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cât si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda.

Orice modificare de dobanda va fi aplicabila numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda.

Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor restructurate se va putea efectua numai dupa plata cu prioritate a sumelor amanate la plata.

10) Clauze speciale de acordare

- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind restructurarea creditelor si prelungirea Liniei de Credit si persoana imputernicita sa semneze contractele din partea societatii.

- In perioada de gratie acordata creditelor in sold la Banca Transilvania (mai 2014 – octombrie 2014), imprumutatul are obligatia de a face dovada ca beneficiaza de o facilitate similara la finantarile in sold la BRD. In situatia in care, in perioada mai 2014 – octombrie 2014, se constata ca pentru finantarile in sold la BRD imprumutatul nu mai beneficiaza de perioada de gratie, facilitatea se suspenda; sumele amanate la plata anterior lunii in care a avut loc suspendarea vor fi rescadentate in conformitate cu operatiunea de inlocuire aprobata (in rate incepand cu noiembrie



2014), sumele datorate incepand cu luna in care a avut loc suspendarea facilitatii nu vor mai fi amanate la plata si devin exigibile lunar;

- Imprumutatul are obligatia efectuării unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai puțin de 25% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectării conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.

- Nu se vor rambursa imprumuturi ale actionarilor decat cu acordul BT Sucursala Militari.

- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

Toate celelalte conditii raman nemodificate.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 40/04.02.2011 si actele aditionale nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a semnat azi **30/05/2014**, la Sucursala Militari in 2 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:

Nume: CRISTINA IONITA

Functia: Director

Si,

Prin:

Nume: CRISTINA GRADINARU

Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,

Consilier Juridic, Adriana Mathe

Intocmit,

Administrator Credite: Ionut Visan

Debitor si garant,
S.C. TURBOMECANICA S.A.

Prin:

Nume: ANGHEL CLAUDIA

in calitate de: Imputernicit

CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMŢATURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ŞI GIRANŢI
MIHAI IRIMIA