



BANCA TRANSILVANIA®

Banca Transilvania Sucursala Militari

Capitalul social: 2.608.623.861 LEI

C.U.I. 16418094

Nr. Inreg. Registrul comertului: J40/7748/2004

TURBOMECHANICA S.A.
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 3417
 2015 Luna 08 Ziua 18

ACT ADITIONAL Nr. 11/186/25.06.2015 la Contractul de Credit nr. 186/24.06.2009

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)

Si

Debitor si garant: TURBOMECHANICA S.A.
 Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6
 Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
 CUI 3156315
 Legal reprezentata prin **VEHMANN RADU**, in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 84 din 27.05.2015 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585 (Clientul)

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 186/24.06.2009 si actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

1) Obiectul actului aditional: Prelungirea pe 12 luni a liniei de credit in suma de 9.400.000 LEI	
a) Linia de credit se prelungeste	Se prelungeste linia de credit avand ca destinatie finantare activitate curenta, in suma de 9.400.000 LEI pana la data de 27.05.2016 . Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpa pentru Împrumutat.
b) Linia de credit se suplimenteaza	N/A
c) Valoarea liniei de credit	9.400.000 (NouaMilioanePatruSuteMii)
d) Valuta liniei de credit	LEI
e) Modul de utilizare	trageri succesive
f) Perioada de utilizare	25/06/2015 - 26/05/2016
2) Scadenta	27/05/2016
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	Rata anuala a dobanzii este de 7,97%, variabila. Se compune din indicele ROBOR la 6 luni calculat la data negocierii, respectiv 23.06.2015, adica 1,57% , la care se adauga marja Bancii de 6,40% . Rata anuala a dobanzii va fi actualizata trimestrial, in prima zi lucratoare a trimestrului calendaristic, cu nivelul oficial al indicelui ROBOR la 6 luni calculat in ultima zi lucratoare a trimestrului calendaristic precedent.
b) Data de plata a dobanzii	ultima zi a ficcarii luni si la scadenta creditului
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	25.06.2015
4) Penalitati	

Sucursala Militari
 Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bloc C15, sectorul 6, MUNICIPIUL BUCURESTI
 Tel: 021-4349159
 Fax: 021-4349160
 Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>

Banca oamenilor întreprinzători



a) Dobanda penalizatoare	20% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
b) Dobânda majorată	se aplica exclusiv în situațiile de neindeplinire a obligațiilor contractuale identificate la art. 10 și se calculează prin raportare la dobânda anuală la care se adaugă 2 puncte procentuale .

5) Comisioane

Comision de prelungire – **56.400 LEI (cincizecisisasemiipatrusutelei)**, reprezentând 0,6% din valoarea creditului, platibil la prelungire.

Comision de gestiune - **0,05% lunar**, din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobânda;

Comision de neutilizare - **2% pe an**, calculat asupra sumei zilnice ramase neutilizate din Credit și platibil în ultima zi a fiecărei luni calendaristice.

Comision de rambursare în avans prin preluare de alte bănci - **1%** din valoarea creditului refinanțat.

6) Rambursare

Linia de credit va fi rambursată integral la scadență, în data de **27.05.2016**.

Rambursarea anticipată se va putea face numai cu acordul prealabil și expres al Băncii.

7) Garanții

Se mențin garanțiile existente ale creditului:

1) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren în suprafață de 3.500 m.p. - obiectivul 6 - magazii generale (suprafață construită la sol este de 2.546,14 m.p. așa cum rezultă din fișa imobilului), situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 253 nedefinitivă sub nr. cadastral 317/8. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A.

2) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren în suprafață de 625 m.p. - obiectivul 7 - centrală termică (suprafață construită la sol 288,74 m.p. așa cum rezultă din fișa imobilului), situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 253 nedefinitivă sub nr. cadastral 317/9. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A.

3) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren în suprafață de 2.800 m.p. - obiectivul 8 - depozit de combustibil și carburant (suprafață construită la sol 128 m.p. așa cum rezultă din fișa imobilului), situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 253 nedefinitivă sub nr. cadastral 317/10. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A.

4) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren în suprafață de 1.000 m.p. - obiectivul 11 - gospodăria laminată (suprafață construită la sol 458,85 m.p. așa cum rezultă din fișa imobilului), situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 253 nedefinitivă sub nr. cadastral 317/13. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A.

5) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren 11.517,72 m.p. - construcție standuri, situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 253 nedefinitivă sub nr. cadastral 317/12/2/2. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A.

6) Ipoteca imobiliară de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009**, modificat prin act adițional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren în suprafață de 1.864,50 m.p. - obiectivul 12 - drum acces, situat în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 253



nedefinitiva sub nr. cadastral 317/15, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.

7) Contract de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 186/CES/01/24.06.2009 si act aditional nr. 1/186/CES/01/10.03.2010 modificate prin Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 186/CES/02/06.06.2012.

8) Contract de ipotecă mobilă pe bunuri existente determinate nr. 186/GAJ/01/27.02.2014 modificat prin act aditional nr. 02/186/GAJ/01/11.11.2014, inscris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

9) Clauze de derulare facilitate

Creditul poate fi utilizat sub forma de avansuri in contul Debitorului nr. **RO19BTRL04601202M31677XX** deschis la Banca.

In cazul in care, la analiza periodica semestriala efectuata de Banca, se constata o utilizare a Creditului (media incarcarii pe linie) mai mica de 70 %, Banca va avea dreptul sa diminueze suma maxima a Creditului



cu valoarea medie neutilizata.

Debitorul are obligatia efectuării unui rulaj prin BT proportional cu expunerca la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara.

10) Clauze speciale de acordare

- Imprumutatul are obligatia efectuării unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.
- Nu se vor rambursa sume datorate actionarilor (imprumuturi, accesorii, asimilate, enumerarea nefiind limitativa), decat cu acordul BT Sucursala Militari.
- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiiala imprumutatului.
- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind prelungirea finantarii si persoana imputernicita sa semneze contractele in numele SC Turbomecanica SA;
- In cazul neindeplinirii oricaror conditii contractuale, banca va putea majora marja de dobanda la credit cu maxim doua puncte procentuale.

11). Dispozitii finale

Prevederile contractului de credit si accesoriiilor acestuia se completeaza cu prevederile Conditiiilor Generale de Creditare, al caror continut Debitorul declara ca si l-a insusit si il accepta.

Prin insusirea de catre Debitor si semnarea Conditiiilor Generale de Creditare o singura data de catre parti, acestea isi extind valabilitatea, aplicarea si efectele asupra tuturor finantarilor ulterioare de care beneficiaza Debitorul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 186/24.06.2009 si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a semnat azi **25/06/2015**, la Bucuresti in 2 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
 Nume: CRISTINA IONITA
 Functia: Director

Si,
 Prin:
 Nume: CRISTINA GRADINARU
 Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
 Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
 Administrator Credite: Mihail Zaharia

Debitor si garant
TURBOMECANICA SA

Prin:
 Nume: Viehmann Rădu
 in calitate de: Director general / Presedinte al
 Consiliului de Administratie



certific autentice
IONITA MIHAELA