



## ACT ADITIONAL Nr. 06/385/30.05.2014 la Contractul de Credit nr. 385/02.07.2012

Intre:

**BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)

Si

**Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.**  
Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6  
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991  
CUI 3156315  
Legal reprezentata prin ANGHEL CLAUDIA in calitate de Imputernicit conform Procesului Verbal nr. 70/28.05.2014 a Consiliului de Administratie, domiciliata in Mun. Bucuresti, Str. Bujorului nr. 35, Sector 1, legitamta cu CI seria RD numar 747058 emisa de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 23.02.2011, CNP 2860706460075 (Clientul)

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 385/02.07.2012 si actele aditionale subsecvente dupa cum urmeaza:

**1) Obiectul Actului Aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) credit de investitii acordat pentru amenajare si modernizare constructii, reconfigurare utilitati si reatestare procese tehnologice in vederea reamplasarii capacitatilor de productie, in sold in suma de 1.596.475 LEI, acordat initial in suma de 1.600.000 LEI, cu scadenta in data de 15.11.2019**

a) Altele	Conform Comunicare nr.2/29.05.2014 a CRW Banca aproba urmatoarele: - amanarea integrala la plata a ratelor de capital datorate in perioada august 2014 – octombrie 2014 (inclusiv), fara modificarea perioadei de creditare; ratele de principal amanate la plata se vor imparti in mod egal pe perioada de creditare ramasa, incepand cu noiembrie 2014 si pana la finalul creditului; - amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in valoare de 33.670,10 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in valoare de 2.986,95 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014;
b) Creditul se suplimenteaza cu	N/A

SUCURSALA Buc. Militari  
Bd. Iuliu Maniu nr.22, Bloc C15, sectorul 6, BUCURESTI  
Tel: 021-4349159  
Fax: 021-4349160  
Web-site: <http://www.banca-transilvania.ro>

*Banca oamenilor întreprinzători*



	Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpă pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	<b>1.596.475 LEI (unmilioncincisutenouazecisisasemiipatrusutesaptezecisicincilei)</b> din care credit initial 1.600.000 LEI (unmilionsasesutemiilei)
d) Valuta creditului	LEI
e) Modul de utilizare	conform punctului a)
f) Perioada de utilizare	utilizat integral
<b>2) Scadenta</b>	<b>15/11/2019</b>
<b>3) Dobanda</b>	
a) Rata dobanzii	<b>Rata anuala a dobanzii</b> este de <b>6%</b> , indexabila. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.  Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobânzii care nu generează o fluctuație +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract. In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificării si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecărei luni
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	29/05/2014
<b>4) Penalitati</b>	
a) Dobanda penalizatoare	20%/an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.
b) Dobânda majorată	se aplica exclusiv in situatiile de neindeplinire a obligatiilor contractuale identificate la art. 10 si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale
<b>5) Comisioane</b>	
Comision de inlocuire	<b>297,32 LEI (douasutenouazecisisapteleisitrezecisidoibani)</b> reprezentand <b>0,2%</b> din suma restructurata (valoarea expunerii care se restructureaza este de 148.657,36 Lei)
Comision de revizie	<b>0%</b> semestrial, aplicabil la soldul creditului
Comision de gestiune	<b>0,05%</b> din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;
Comision de rambursare anticipata prin preluare de alte	<b>1%</b> din valoarea creditului





banci

## 6) Rambursare

Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare anexat

Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al bancii..

## 7) Garantii

**Garantie 1:** Contract de ipotecă mobilară pe bunuri existente determinate nr. **385/GAJ/01/02.07.2012** modificat prin Actul additional nr. **03/385/GAJ/01/30.05.2014**, inscris la AEGRM, asupra echipamentelor proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A., astfel:

Echipament	Nr. inventar	Total Valoare justa	Total Valoare de garantie
1. Cuptor Vid Vertical IPSEN 3104	20105010000021	148.999	89.399
2. Cuptor aluminizare IPSEN - FR	20105010000023	368.822	221.293
3. Presa Hidraulica PH 40	20105010000036	6.324	3.794
4. Masina de Gaurit BKOZ Mikromat 9A	20105020000011	144.865	86.919
5. Strung de precizie S 1690017	20105020000085	168.517	101.110
6. Strung Carusel TVL-12/1400 CNC	20105020000099	44.225	26.535
7. Centru de uzinaj SIP 8000	20105020000170	283.134	169.880
8. Stand de receptie cutie de transmisie principala	20105020000194	520.465	312.279
9. Stand de receptie cutii de transmisie intermediare si cutii de transmisie spate	20105020000195	158.507	95.104
10. Masina Echilibrat Schenck HK2S	20105020000231	20.229	12.137
11. Echipament marcare Micropercutie	20105020000232	26.633	15.980
12. Instalatie de racire a cuptoarelor si standurilor de incarcari	20107040000001	1.015.341	609.205
13. Profilograf XC 2	20201010000044	84.714	50.828
14. Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000050	47.119	28.271
15. Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000052	47.043	28.226
16. Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000053	47.119	28.271
17. Macara pivotanta 2TT cu electropalan	20306020100003	20.728	12.437
18. Instalatie pentru tratarea apei reziduale	201024040000002	90.438	54.263





19. Masina de gaurit in coordonate 1400 x 1200	20105020000009	221.986	133.192
20. Masina de gaurit in coordonate BKOZ900 / CN	20105020000018	169.616	101.770
21. Masina de rectificat Kellemberger	20105020000073	79.847	47.908
22. Strung Okuma LU 300 2SCX1000 cu CN-OSP-P200L	20105020000263	568.538	454.830
23. Masina de degresare cu vapori tip gigant / 35 TOP-PER	20105080000005	517.472	413.978
<b>Total</b>		<b>4.800.681</b>	<b>3.097.611</b>

Echipamentele au fost evaluate conform rapoartelor de evaluare nr. 280/21.05.2014 si nr. 278/21.05.2014 intocmite de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoare justa 4.800.681 LEI (patrumilioaneoptutemiisasesuteoptzecisiunulei) si la valoare de garantie de 3.097.611 LEI (treimilioanenouazecisisaptemiisasesuteunsprezecelei)

**Garantie 2:** Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **385/CES/01/02.07.2012**, in scris la AEGRM, pentru suma de 1.791.245 LEI (unmilionsaptesutenouazecisiunamiiidouasutepatruzecisicincilei).

**Garantie 3:** Contract de ipotecă mobilară pe bunuri existente determinate nr. **385/GAJ/02/27.02.2014**, modificat prin act additional nr. **01/385/GAJ/02/30.05.2014** in scris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECHANICA S.A. astfel:

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6KV	20106030100018

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare nr. 270/08.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT.

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016



5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort;

**8) Asigurari garantii**

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

**9) Clauze de derulare facilitate**

**Rescudentare** rate curente pe o anumita perioada si stabilirea unui nou grafic de rambursare – operatiune prin care banca poate modifica scadenta uneia sau mai multor rate de credit inaintea scadentei acestora fara a depasi durata initiala de acordarea a creditului;

**Amanare la plata a dobanzilor** = acordarea unei perioade de gratie pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioada stabilita de comun acord si esalonarea dobanzii astfel acumulate dupa graficul stabilit.

**Perioada de facilitate** este perioada de timp in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata in urma incheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condițiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial sau și-a încălcat obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada activa a operatiunii de inlocuire.

**Perioada activa a operatiunii de inlocuire** reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atât perioada de facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cât si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda.

Orice modificare de dobanda va fi aplicabila numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda.

Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor restructurate se va putea efectua numai dupa plata cu prioritate a sumelor amanate la plata.

**10) Clauze speciale de acordare**



-Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind restructurarea creditelor si prelungirea Liniei de Credit si pesoana imputernicita sa semneze contractele din partea societatii.

-In perioada de gratie acordata creditelor in sold la Banca Transilvania (mai 2014 – octombrie 2014), imprumutatul are obligatia de a face dovada ca beneficiaza de o facilitate similara la finantarile in sold la BRD. In situatia in care, in perioada mai 2014 – octombrie 2014, se constata ca pentru finantarile in sold la BRD imprumutatul nu mai beneficiaza de perioada de gratie, facilitatea se suspenda; sumele amanate la plata anterior lunii in care a avut loc suspendarea vor fi rescadentate in conformitate cu operatiunea de inlocuire aprobata (in rate incepand cu noiembrie 2014), sumele datorate incepand cu luna in care a avut loc suspendarea facilitatii nu vor mai fi amanate la plata si devin exigibile lunar;

-Imprumutatul are obligatia efectuării unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.

-Nu se vor rambursa imprumuturi ale actionarilor decat cu acordul BT Sucursala Militari.

-Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 385/02.07.2012 si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.  
Prezentul act aditional s-a semnat azi **30/05/2014**, la Bucuresti in 3 exemplare originale.

**BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca**  
**Sucursala MILITARI Bucuresti**

Prin:  
Nume: CRISTINA IONITA  
Functia: Director



Si,  
Prin:  
Nume: CRISTINA GRADINARU  
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,  
Consilier Juridic, Adriana Mathe

Intocmit,  
Administrator Credite: Gabriela Dobre

**Debitor si garant,**  
**S.C. TURBOMECANICA S.A.**

Prin:  
Nume: ANGHEL CLAUDIA  
in calitate de: Imputernicit

