

**ACT ADITIONAL Nr. 07/665/30.05.2014 la
Contractul de Credit nr. 665/21.11.2011**

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)

Si

Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A. Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6 Nr. Inreg. ORC J40/533/1991 CUI 3156315 Legal reprezentata prin ANGHEL CLAUDIA, imputernicita conform Procesului verbal nr. 70 din 28.05.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliata in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificata prin CI seria RD nr. 747058 eliberata la data de 23.02.2011 de catre S.P.C.E.P. Sector 1, CNP 2860706460075 (Clientul)
--

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 665/21.11.2011 si actele aditionale subsecvente dupa cum urmeaza:

1) Obiectul Actului Aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) credit pe termen mediu pentru finantarea TVA aferent investitie, in sold in suma de 327.925,28 LEI, acordat initial in suma de 408.000 LEI, cu scadenta la data de 16.10.2014	
a) Altele	Conform Comunicare nr. 2 a CRW, Banca aproba urmatoarele: - amanarea integrala la plata a ratelor de capital datorate in perioada august 2014 – septembrie 2014 (inclusiv), fara modificarea perioadei de creditare; ratele de principal amanate la plata se vor achita integral la scadenta creditului; - amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada mai 2014 – septembrie 2014 (inclusiv); dobanzile amanate la plata se vor achita integral la scadenta creditului; - reesalonarea dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 6.916,04 LEI si amanarea acestora la plata pana la scadenta creditului; - amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada mai 2014 – septembrie 2014 (inclusiv); comisioanele de gestiune astfel amanate la plata se vor achita integral la scadenta creditului; - reesalonarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 613,54 LEI si si amanarea acestora la plata pana la scadenta creditului;
b) Creditul se suplimenteaza cu	N/A Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpă pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	327.925,28 LEI (treisutedouazecisiasaptemiinouasutedouazecisicinci leisidouazecisioptbani) din care credit initial 408.000 LEI (patrusuteoptmiilei)
d) Valuta creditului	LEI
e) Modul de utilizare	conform punctului a)
f) Perioada de utilizare	utilizat integral
2) Scadenta	16/10/2014



3) Dobanda				
a) Rata dobanzii	<p>Rata anuala a dobanzii este de 6%, indexabila. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.</p> <p>Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobanzii care nu generează o fluctuație +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract.</p> <p>In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificarii si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.</p>			
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecărei luni			
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice			
d) Data stabilirii dobanzii	30/05/2014			
4) Penalitati				
a) Dobanda penalizatoare	20% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadentei și până la data achitării efective.			
b) Dobânda majorată	se aplica in cazul neindeplinirii clauzei de rulaș și se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale.			
5) Comisioane				
Comision de inlocuire	468,13 LEI (patrusutesaizecisioptheisitreisprezecebani) reprezentand 0,2% din suma restructurata (valoarea expunerii care se restructureaza este de 234.066,09 LEI)			
Comision de gestiune	0,05% lunar , din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;			
Comision revizie	0% semestrial, aplicabil la soldul creditului			
Comision de rambursare in avans prin preluare de alte banci	1%			
6) Rambursare				
Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare anexat				
Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil și expres al bancii..				
7) Garantii				
1) Contract de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 665/GAJ/01/21.11.2011 modificat prin Actul additional nr. 04/665/GAJ/01/30.05.2014 , in scris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. , astfel:				
	Echipament	Nr. inventar	Valoare justa	Valoare de garantie
	1.Cuptor Vid Vertical IPSEN 3104	20105010000021	148,999	89,399
	2.Cuptor aluminizare IPSEN - FR	20105010000023	368,822	221,293
	3.Presa Hidraulica PH 40	20105010000036	6,324	3,794



4.Masina de Gaurit BKOZ Mikromat 9A	20105020000011	144,865	86,919
5.Strung de precizie S 1690017	20105020000085	168,517	101,110
6.Strung Carusel TVL-12/1400 CNC	20105020000099	44,225	26,535
7.Centru de uzinaj SIP 8000	20105020000170	283,134	169,880
8.Stand de receptie cutie de transmisie principala	20105020000194	520,465	312,279
9.Stand de receptie cutii de transmisie intermediare si cutii de transmisie spate	20105020000195	158,507	95,104
10.Masina Echilibrat Schenck HK2S	20105020000231	20,229	12,137
11.Echipament marcare Micropercutie	20105020000232	26,633	15,980
12. Instalatie de racire a cuptoarelor si standurilor de incarcari	20107040000001	1,015,341	609,205
13. Profilograf XC 2	20201010000044	84,714	50,828
14. Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000050	47,119	28,271
15.Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000052	47,043	28,226
16.Aparat portabil de masurat dimensiuni in coordonate	20201010000053	47,119	28,271
17.Macara pivotanta STT cu electropalan	20306020100003	20,728	12,437
Total		3.152.784	1.891.670

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 280/21.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 3.152.784 LEI (treimilioaneunasutacincizecisiidouamiisaptesuteoptzecisipatrului) si valoarea de garantie de 1.891.670 LEI (unmilionoptsutenouazecisiunamiisasesutesaptezecilei).

2) Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **665/CES/01/21.11.2011** modificat prin **Act additional nr. 01/665/CES/01/17.05.2012**, in scris la AEGRM, pentru suma de 367.933 LEI (treisutesaizecisisaptemiinouasutetreizecisiitreilei).

3) Contract de ipotecă mobilară pe bunuri existente determinate nr. **665/GAJ/02/27.02.2014** modificat prin **Actul additional nr. 01/665/GAJ/02/30.05.2014**, in scris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018



Valoare de piata	254.094 euro
Valoare de garantie	197.804 euro

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 270 / 08.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT. Pentru acest credit nu s-au alocat valori de piata si de garantie;

1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort;

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului

9) Clauze de derulare facilitate

Rescaderentare rate curente pe o anumita perioada si stabilirea unui nou grafic de rambursare – operatiune prin care banca poate modifica scadenta uneia sau mai multor rate de credit inaintea scadentei acestora fara a depasi durata initiala de acordarea a creditului;

Amanare la plata a dobanzilor = acordarea unei perioade de gratie pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioada stabilita de comun acord si esalonarea dobanzii astfel acumulate dupa graficul stabilit.

Perioada de facilitate este perioada de timp in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata in urma incheierii unui acord cu Banca de amanare la plata, in conditiile in care imprumutatul a anticipat ca nu mai poate respecta obligatiile de plata prevazute in contractul initial sau si-a incalcat obligatiile de plata prevazute in contractul initial. Sumele amânate la plata care nu au fost achitate in perioada de facilitate se repartizează pe perioada activa a operatiunii de inlocuire.

Perioada activa a operatiunii de inlocuire reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atat perioada de facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cat si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda.

Orice modificare de dobanda va fi aplicabila numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului



de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda.

Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor restructurate se va putea efectua numai dupa plata cu prioritate a sumelor amanate la plata.

10) Clauze speciale de acordare

- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind restructurarea creditelor si prelungirea Liniei de Credit si persoana imputernicita sa semneze contractele din partea societatii.

- In perioada de gratie acordata creditelor in sold la Banca Transilvania (mai 2014 – octombrie 2014), imprumutatul are obligatia de a face dovada ca beneficiaza de o facilitate similara la finantarile in sold la BRD. In situatia in care, in perioada mai 2014 – octombrie 2014, se constata ca pentru finantarile in sold la BRD imprumutatul nu mai beneficiaza de perioada de gratie, facilitatea se suspenda; sumele amanate la plata anterior lunii in care a avut loc suspendarea vor fi rescadentate in conformitate cu operatiunea de inlocuire aprobata (in rate incepand cu noiembrie 2014), sumele datorate incepand cu luna in care a avut loc suspendarea facilitatii nu vor mai fi amanate la plata si devin exigibile lunar;

- Imprumutatul are obligatia efectuării unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.

- Nu se vor rambursa imprumuturi ale actionarilor decat cu acordul BT Sucursala Militari.

- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

Toate celelalte conditii raman nemodificate.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 665/21.11.2011 si actele aditionale raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a semnat azi 30/05/2014, la Bucuresti in 2 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONIL
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Adriana Mathe

Intocmit,
Administrator Credite: Ionut Visan

Debitor si garant,
S.C. TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: ANGHEL CLAUDIA
in calitate de: Imputernicit

CERTIFIC AUTENTICITATEA
SEMNAȚURILOR DATE
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANTI
MIHALIRIMIA

