



**ACT ADITIONAL Nr. 05/187/30.05.2014 la
Contractul de Credit nr. 187/24.06.2009**

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)
Si

Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.
Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr.244, sector 6
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
CUI 3156315
Legal reprezentata prin ANGHEL CLAUDIA, imputernicita conform Procesului verbal nr. 70 din 28.05.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliata in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificata prin CI seria RD nr. 747058 eliberata la data de 23.02.2011 de catre S.P.C.E.P. Sector 1, CNP 2860706460075 (Clientul)

1) Obiectul Actului Aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) credit de investitii acordat pentru preluare de la Credit Europe Bank, in sold in suma de 159.094,89 EUR (valoarea initiala : 734.283,24 EUR)	
a) Altele	Conform Comunicare nr. 2 a CRW, Banca aproba urmatoarele: - reesalonarea creditului pe o perioada de 24 de luni de la scadenta, cu rambursari in rate lunare egale incepand cu noiembrie 2014; - amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 20 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 2.479,23 EUR si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 20 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada mai 2014 – octombrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014; - reesalonarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – aprilie 2014 amanate la plata la restructurarea implementata in 27.02.2014 in suma de 256,09 EUR si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 24 de luni incepand cu luna noiembrie 2014
b) Creditul se suplimenteaza cu	N/A Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpă pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	159.094,89 EUR (unasutacincizecisinouamiinouazecisipatru euro si optzecisinouaeurocenti) din care credit initial 734.283,24 EUR (saptesutetreizecispatrumiidouasuteoptzecisitreieurosidouazecisipatru eurocenti)



d) Valuta creditului	EUR
e) Modul de utilizare	utilizat integral
f) Perioada de utilizare	30/05/2014
2) Scadenta	09/06/2016
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	<p>Rata anuala a dobanzii este de 4,50%, indexabila.</p> <p>Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.</p> <p>Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1% pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3% pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobânzii care nu generează o fluctuație +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3% pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract.</p> <p>In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificarii si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.</p>
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecărei luni
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	30/05/2014
4) Penalitati	
a) Dobanda penalizatoare	11% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.
b) Dobânda majorată	se aplica in cazul neindeplinirii clauzei de rulaj si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale.
5) Comisioane	
Comision de inlocuire: 326,05 EUR (treisutedouazecisiseeurosicincieurocenti) reprezentand 0,2% din suma restructurata (valoarea expunerii care se restructureaza este de 163.023,43 EUR)	
Comision de gestiune - 0,05% lunar , din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;	
Comision de revizie - 0% semestrial, aplicabil la soldul creditului	
Comision de rambursare in avans prin preluare de alte banci - 1%	
6) Rambursare	
Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare anexat	
Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al bancii..	
7) Garantii	
1) Garantii imobiliare, astfel:	
a) Ipoteca imobiliara conform Contract de ipoteca nr. 187/IPO/01/24.06.2009 (constituata asupra imobilului in suprafata de 3.458,43 mp nr. cadatral 317/2/1 ulterior dezmembrat succesiv) asupra imobilului situat in	

Sucursala Militari

Bd. Iuliu Maniu nr.22, Bloc C15, sectorul 6, BUCURESTI

Tel: 021-4349159

Fax: 021-4349160

Web-site: <http://www.bancatransilvania.ro>*Banca oamenilor întreprinzători*



Bucuresti, Bld. Iuliu Maniu, nr.244, sector 6 teren in suprafata de 917 mp, avand nr. cadastral 317/2/1/2/1 intabulat in CF 96083 a loc. Bucuresti Sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A.

Imobilul provine din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 317/2/1/2 situat in Bucuresti, Bld. Iuliu Maniu, nr.244, sector 6 avand o suprafata de 1250 mp in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.937/12.09.2011 de NP Maria Luiza Chiuzaiban, imobil care la randul sau provine din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 317/2/1 reprezentat de imobilul Obiectiv 1: Anexa tehnica – cabina poarta, cod Y – 2876 compus din teren in suprafata de 3485,43 mp si constructia cabina poarta edificata pe acesta in suprafata construita la sol de 55 mp, prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 636/14.07.2011 de Siana Larisa Alexandrescu in doua loturi respectiv lotul 1 cu nr. cadastral 317/2/1/1 compus din teren in suprafata de 2208 mp si constructia C1 Anexa tehnica – cabina poarta, cod Y – 2876 in suprafata construita la sol de 55 mp si lotul 2 cu nr. cadastral 317/2/1/2 compus din teren in suprafata de 1250 mp.

Imobilul teren in suprafata de 917 mp a fost evaluat conform raport de evaluare nr. 277/20.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela – evaluator BT, la valoarea justa de 39.000 EURO (treizecisinouamiieuro) si valoarea de garantie de 37.050 EURO (treizecisisaptemiicincizecieuro).

b) Ipoteca imobiliara conform Contract de ipoteca nr. 187/IPO/01/24.06.2009 (constituita asupra imobilului in suprafata de 3.458,43 mp nr. cadatral 317/2/1 ulterior dezmembrat succesiv) asupra imobilului situat in Bucuresti, Bld. Iuliu Maniu, nr.244, sector 6, asupra imobilului compus din teren in suprafata de 32.816 mp avand nr. cadastral 317/21 intabulat in CF 96343 a loc. Bucuresti Sector 6 si constructiile edificate pe acesta (dezafectate), respectiv C1- hala prelucrari mecanice si montaj in suprafata construita la sol de 20880 mp, constructia C2 anexa tehnica in suprafata construita la sol de 1664 mp, C3 – Anexa tehnico sociala in suprafata construita la sol de 1518 mp si constructia C 4 – cabina tehnica in suprafata construita la sol de 55 mp, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A. Imobilul a rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 317/20/1, nr. cadastral 317/4/2, nr. cadastral 317/5 (toate trei imobilele fiind ipotecate in favoarea BRD Sucursala Militari) si nr. cadastral 317/2/1/1 (ipotecat in favoarea BT) in baza actului de alipire autentificat sub nr.1066/11.10.2011 de NP Siana Larisa Alexandrescu.

Avand in vedere ca terenul in suprafata de 32.816 mp a fost obtinut prin alipirea a 4 loturi de teren dintre care 3 aflate sub ipoteca BRD (30.608 mp) si 1 sub ipoteca BT (2.208mp), pe acest teren existand in prezent atat ipoteca BRD cat si ipoteca BT – de acelasi rang, acesta nu a fost evaluat;

c) Ipoteca imobiliara conform Contract de ipoteca nr. 187/IPO/01/24.06.2009 (constituita asupra imobilului in suprafata de 3.458,43 mp nr. cadatral 317/2/1 ulterior dezmembrat succesiv) si prin contract de ipoteca autentificat sub nr.432/24.06.2009 NP Maria Luiza Chiuzaiban asupra imobilului situat in Bucuresti, Bld. Iuliu Maniu, nr.244, sector 6 asupra teren in suprafata de 2.197,50 mp, avand nr. cadastral 224110 intabulat in CF 224110 a loc. Bucuresti Sector 6, situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea SC Turbomecanica SA, imobil rezultat prin alipirea imobilului teren in suprafata de 333 mp cu nr. cadastral 216553, cu imobilul teren in suprafata de 1865 mp cu nr. cadastral 200572 prin actul de alipire autentificat sub nr.641/19.07.2012 de NP Maria Luiza Chiuzaiban. Imobilul in suprafata de 333 mp a rezultat la randul sau din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 317/2/1/2 situat in Bucuresti, Bld. Iuliu Maniu, nr.244, sector 6 avand o suprafata de 1250 mp in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.937/12.09.2011 de NP Maria Luiza Chiuzaiban, imobil care la randul sau provine din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 317/2/1 reprezentat de imobilul Obiectiv 1: Anexa tehnica – cabina poarta, cod Y – 2876 compus din teren in suprafata de 3485,43 mp si constructia cabina poarta edificata pe acesta in suprafata construita la sol de 55 mp, prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 636/14.07.2011 de Siana Larisa Alexandrescu in doua loturi respectiv lotul 1 cu nr. cadastral 317/2/1/1 compus din teren in suprafat de 2208 mp si constructia C1 Anexa tehnica – cabina poarta, cod Y – 2876 in suprafata construita la sol de 55 mp si lotul 2 cu nr. cadastral 317/2/1/2 compus din teren in suprafata de 1250 mp.



Imobilul nu a fost evaluat conform raportului de evaluare amintit mai sus in care se specifica ca imobilul nu participa cu valoare la valoarea proprietatilor evaluate.

2) Contract de garantie reala mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si soldului contului curent nr. **187/CES/01/24.06.2009** modificat prin act aditional nr. **01/187/CES/01/27.06.2013**, in scris la AEGRM, pentru suma de 193.778 EUR (unasutanouazecisitreimiisaptesutesaptezecisiopteuo).

3) Contract de ipotecă mobilă pe bunuri existente determinate nr. **187/GAJ/01/27.02.2014** modificat prin act aditional nr. **01/187/GAJ/01/30.05.2014**, in scris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018
Valoare de piata	254.094 EURO
Valoare de garantie	197.804 EURO

Echipamentele de mai sus au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 270/08.05.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT.

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort;



8) Asigurari garantii

Bunurile aduse în garanție vor fi asigurate pe toată durata creditului, la o societate de asigurare agreata de BT, iar politele vor fi cesionate în favoarea Bancii.

9) Clauze de derulare facilitate

Rescudentare rate curente pe o anumita perioada și stabilirea unui nou grafic de rambursare – operațiune prin care banca poate modifica scadența uneia sau mai multor rate de credit înainte a scadenței acestora fără a depăși durata inițială de acordarea a creditului;

Reesalonare credit – operațiunea prin care banca poate modifica scadența uneia sau mai multor rate de credit înainte a scadenței acestora cu depășirea duratei inițiale de acordarea a creditului;

Amanare la plata a dobanzilor = acordarea unei perioade de grație pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioadă stabilită de comun acord și esalonarea dobânzii astfel acumulate după graficul stabilit.

Perioada de facilitate este perioada de timp în care Debitorul beneficiază de o reducere a obligației lunare de plată în urma încheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condițiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial sau și-a încălcat obligațiile de plată prevăzute în contractul inițial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada activă a operațiunii de înlocuire.

Perioada activă a operațiunii de înlocuire reprezintă intervalul de timp în care sunt cuprinse atât perioada de facilitate (asa cum a fost definită mai sus), cât și perioada de timp în care sumele amânate la plată din perioada de facilitate urmează a fi recuperate.

În perioada de facilitate în care Debitorul beneficiază de o reducere a obligației lunare de plată nu vor putea fi procesate modificări de dobândă.

Orice modificare de dobândă va fi aplicabilă numai ulterior expirării facilității iar cu ocazia regenerării graficului de rambursare se va ține cont de sumele amânate la plată în așa fel încât acestea să se recupereze și în condițiile modificării de dobândă.

Rambursarea anticipată parțială/totală a creditelor restructurate se va putea efectua numai după plata cu prioritate a sumelor amânate la plată.

10) Clauze speciale de acordare

- Împrumutatul are obligația ca la prima Adunarea a Acționarilor să ratifice în AGA Hotărârea Consiliului de Administrație privind restructurarea creditelor și prelungirea Liniei de Credit și persoana împuternicită să semneze contractele din partea societății.
- În perioada de grație acordată creditelor în sold la Banca Transilvania (mai 2014 – octombrie 2014), împrumutatul are obligația de a face dovada că beneficiază de o facilitate similară la finanțările în sold la BRD. În situația în care, în perioada mai 2014 – octombrie 2014, se constată că pentru finanțările în sold la BRD împrumutatul nu mai beneficiază de perioada de grație, facilitatea se suspendă; sumele amânate la plată anterior lunii în care a avut loc suspendarea vor fi rescadentate în conformitate cu operațiunea de înlocuire aprobată (în rate începând cu noiembrie 2014), sumele datorate începând cu luna în care a avut loc suspendarea facilității nu vor mai fi amânate la plată și devin exigibile lunar;
- Împrumutatul are obligația efectuării unui rulaj prin BT proporțional cu expunerea la bancă, dar nu mai puțin de 25% din CA medie lunară. Condiția de rulaj se va verifica trimestrial; în cazul nerespectării condiției de rulaj banca poate majora dobândă cu 2 puncte procentuale.
- Nu se vor rambursa împrumuturi ale acționarilor decât cu acordul BT Sucursala Militari.



- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

Toate celelalte conditii raman nemodificate.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 187/24.06.2009 si actele aditionale raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a semnat azi 30/05/2014, la Bucuresti in 2 exemplare originale.

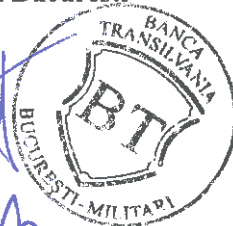
**BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti**

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Adriana Mathe

Intocmit,
Administrator Credite: Ionut Visan



**Debitor si garant,
S.C. TURBOMECANICA S.A.**

Prin:
Nume: ANGHEL CLAUDIA
in calitate de: Imputernicit

