TURBOMECANICA S.A.
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 3603
2016 Luna 06 Ziua 13

ACT ADITIONAL Nr. 13/186/26.05.2016 la Contractul de Credit nr. 186/24.06.2009

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)
Si

Debitor si garant: TURBOMECANICA S.A.
Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
CUI 3156315
Legal reprezentata prin VIEHMANN RADU, in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 95 din 23.05.2016 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585 (Clientul)

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 186/24.06.2009 si actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

1) Obiectul actului aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) credit	
a) Linia de credit se prelungeste	Conform Comunicare nr. 1/26.05.2016 a CRW, Banca aproba urmatoarele: Prelungirea liniei de credit avand ca destinatie finantare activitate curenta, in suma de 9.400.000 LEI pana la data de **26.05.2017**. Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpa pentru Împrumutat.
b) Linia de credit se suplimenteaza	N/A
c) Valoarea liniei de credit	9.400.000 (NouaMilioanePatruSuteMii)
d) Valuta liniei de credit	LEI
e) Modul de utilizare	trageri succesive
f) Perioada de utilizare	26/05/2016 – 25/05/2017
2) Scadenta	26/05/2017
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	**Rata anuala a dobanzii** este de **5,42%,** variabila. Se compune din indicele ROBOR la 6 luni calculat la data negocierii, respectiv 19.05.2016, adica **1,02%,** la care se adauga marja Bancii de **4,40%.** Rata anuala a dobanzii va fi actualizata trimestrial, in prima zi lucratoare a trimestrului calendaristic, cu nivelul oficial al indicelui ROBOR la 6 luni calculat in ultima zi lucratoare a trimestrului calendaristic precedent. In situatia in care, pe perioada derularii creditului, indicele ROBOR 6M va deveni negativ, acesta va fi considerat 0.
b) Data de plata a dobanzii	ultima zi a fiecarei luni si la scadenta creditului

c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	26.05.2016
4) Penalitati	
a)Dobanda penalizatoare	15% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.
b)Dobânda majorată	se aplica exclusiv in situatiile de neindeplinire a obligatiilor contractuale identificate la art. 10 si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga **2 puncte procentuale.**
5) Comisioane	
Comision de prelungire – **56.400 LEI (cincizecisisasemiipatrusutelei)**, reprezentand **0,6%** din valoarea creditului, platibil la prelungire. Comision de gestiune - **0,05% lunar,** din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda; Comision de neutilizare - **2% pe an**, calculat asupra sumei zilnice ramase neutilizate din Credit si platibil in ultima zi a fiecarei luni calendaristice. Comision de rambursare in avans prin preluare de alte banci - **1%** din valoarea creditului refinantat. Comision de evaluare – **1.100 LEI (unamieunasutalei)**, platibil la data semnarii actului aditional.	
6) Rambursare	
Linia de credit va fi rambursata integral la scadenta, in data de **26.05.2017.**	
Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al Bancii.	
7) Garantii	
Se mentin garantiile existente ale creditului: 1) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 3.500 m.p. - obiectivul 6 - magazii generale (suprafata construita la sol este de 2.546,14 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 200566 (CF vechi 253_6) sub nr. cadastral 200566, respectiv 200566-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 317/8). Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. 2) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010,** asupra imobilului teren in suprafata de 625 m.p. - obiectivul 7 - centrala termica (suprafata construita la sol 288,74 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 200567 (CF vechi 253_7) sub nr. cadastral 200567, respectiv 200567-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 317/9). Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. 3) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 2.800 m.p. - obiectivul 8 - depozit de combustibil si carburant (suprafata construita la sol 128 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 200568 (CF vechi 253_8) sub nr. cadastral 200568, respectiv 200568-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 317/10). Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. 4) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 1.000 m.p. - obiectivul 11 - gospodaria laminate (suprafata construita la sol 458,85 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, inscris in Cartea Funciara nr. 200569 (CF vechi 253_9) sub nr. cadastral 200569, respectiv 200569-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 317/13). Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.	

5) Ipoteca imobiliara **de rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 11.517,72 m.p. (11.631 m.p. din masuratori) – Obiectiv 10 - constructie standuri (suprafata construita la sol de 3.698 m.p. din masuratorile cadastrale), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, dezmembrat in doua loturi, astfel:
- Lotul 1, imobil cu numar cadastral provizoriu 228670 inscris in CF nr. 228670, compus din teren curti constructii in suprafata de 4.075 m.p. in baza act de dezlipire autentificat sub nr. 244/05.04.2016 de notar public Siana Larisa Alexandrescu;
- Lotul 2, imobil cu numar cadastral provizoriu 228671 inscris in CF cu nr. 228671 compus din teren curti constructii in suprafata de 7.556 m.p. si constructia edificata pe aceasta - constructii industriale si edilitare P, partial P+1, in suprafata construita la sol de 3.662 m.p. si suprafata construita desfasurata de 3.837 m.p., in baza act de dezlipire autentificat sub nr. 244/05.04.2016 de notar public Siana Larisa Alexandrescu.
Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.

6) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 2.198 m.p. - obiectivul 12 – drum acces, situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, inscris in Cartea Funciara nr. 224110 nedefinitiva sub nr. cadastral 224110, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.

7) Contract de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 186/CES/01/24.06.2009 si act aditional nr. 1/186/CES/01/10.03.2010 modificate prin Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **186/CES/02/06.06.2012.**

8) Contract de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. **186/GAJ/01/27.02.2014** modificat prin act aditional **nr. 02/186/GAJ/01/11.11.2014,** inscris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070

10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

9) Clauze de derulare facilitate

Creditul poate fi utilizat sub forma de avansuri in contul Debitorului nr. **RO19BTRL04601202M31677XX** deschis la Banca.
In cazul in care, la analiza periodica semestriala efectuata de Banca, se constata o utilizare a Creditului (media incarcarii pe linie) mai mica de 70 %, Banca va avea dreptul sa diminueze suma maxima a Creditului cu valoarea medie neutilizata.

Perioada de facilitate este perioada de timp in care imprumutatul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata în urma încheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condiţiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial sau şi-a încălcat obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada ulterioara, fara a depasi perioada activa a operatiunii de inlocuire .

Perioada activa a operatiunii de inlocuire reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atât perioada de facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cât si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care clientul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda (cresteri sau diminuari de procent), cu exceptia situatiilor in care amanat la plata este doar principalul.
Modificarile de dobanda vor fi aplicabile numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda .

Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor supuse operatiunilor de inlocuire se va putea efectua numai dupa plata cu prioritate a sumelor amanate la plata.

Debitorul are obligatia efectuarii unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara.

10) Clauze speciale de acordare

- Imprumutatul are obligatia efectuarii unui rulaj prin BT proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din CA medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.
- Nu se vor rambursa sume datorate actionarilor (imprumuturi, accesorii, asimilate, enumerarea nefiind limitativa), decat cu acordul BT Sucursala Militari.
- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind prelungirea finantarii si pesoana imputernicita sa semneze contractele in numele SC Turbomecanica SA;
- Imprumutatul consimte ca nivelul actual al dobanzii creditului reprezinta o facilitate financiara acordata de Banca si ca marja Bancii va putea fi indexata (majorata) de catre finantator pe perioada derularii relatiilor contractuale, daca aceasta facilitate nu mai este justificata de evolutia activitatii imprumutatului; evolutia afacerii va ramane la aprecierea Bancii, fara ca acest lucru sa afecteze dreptul imprumutatului de a negocia cu Banca marja de dobanda perceputa;
- In cazul neindeplinirii oricaror conditii contractuale, banca va putea majora marja de dobanda la credit cu maxim doua puncte procentuale.

11). Dispozitii finale

Prevederile contractului de credit si accesoriilor acestuia se completeaza cu prevederile Conditiilor Generale de Creditare, al caror continut Debitorul declara ca si l-a insusit si il accepta.
Prin insusirea de catre Debitor si semnarea Conditiilor Generale de Creditare o singura data de catre parti, acestea isi extind valabilitatea, aplicarea si efectele asupra tuturor finantarilor ulterioare de care beneficiaza Debitorul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. **186/24.06.2009** si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.
Prezentul act aditional s-a semnat azi **26/05/2016**, la Bucuresti in 2exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Intocmit,
Administrator Credite: Mihail Zaharia

Debitor si garant,
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
in calitate de: Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC AUTENTICITATEA SEMNĂTURILOR
IVAN MARIA DIANA