ACT ADITIONAL Nr. 08/40/11.11.2014 la
Contractul de Credit nr. 40/04.02.2011

Intre:
BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)
Si

Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.
Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
CUI 3156315
Legal reprezentata prin VIEHMANN RADU, in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 73 din 11.11.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585 (Clientul)

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 40/04.02.2011 si actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

1) Obiectul Actului Aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) credit pe termen mediu, avand ca destinatie desfasurarea activitatii curente a societatii, in sold in suma de 3.354.274,76 LEI (credit curent si restant), acordat initial in suma de 3.400.000 LEI, cu scadenta in data de 01.10.2019	
a) Altele	Conform Comunicare nr. 5/07.11.2014 a CRW, Banca aproba urmatoarele: **- reactivarea ratei de capital aferenta lunii noiembrie 2014, in suma de 27.865,66 lei si inglobarea acesteia in soldul creditului; In urma acestei operatiuni soldul creditului devine 3.354.274,76 lei;** **- amanarea integrala la plata a ratelor de capital datorate in perioada decembrie 2014 – ianuarie 2015 (inclusiv), fara modificarea perioadei de creditare;** **- rata de principal reactivata si ratele de principal amanate la plata se vor imparti in mod egal pe perioada de creditare ramasa, incepand cu februarie 2015 si pana la finalul creditului;** **- amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada noiembrie 2014 – decembrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 22 de luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **- amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada noiembrie 2014 – decembrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 22 de luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **- amanarea integrala la plata a dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – octombrie 2014, amanate la plata la restructurarile anterioare in suma de 179.197,47 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 22 de luni incepand**

	cu luna ianuarie 2015; **- amanarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – octombrie 2014, amanate la plata la restructurarile anterioare in suma de 16.771,37 LEI si rescadentarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 22 de luni incepand cu luna ianuarie 2015** **Penalitatile acumulate la zi vor fi achitate anterior realizarii operatiunii de inlocuire.**
b) Creditul se suplimenteaza cu	**27.865,66 LEI (douazecisisaptemiioptsutesaizecisicincimiisaizecisisaselei)** Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpa pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	**3.354.274,76 LEI (treimilioanetreisutecincizecisipatrumiidouasutesaptezecisipatruleisisaptezecisisasebani)** din care credit initial **3.400.000 LEI (treimilioanepatrusutemiiei)**
d) Valuta creditului	LEI
e) Modul de utilizare	conform punctului **a)**
f) Perioada de utilizare	11/11/2014
2) Scadenta	**01/10/2019**
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	**Rata anuala a dobanzii** este de **6%**, indexabila. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara. Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3% pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobânzii care nu generează o fluctuație +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract. In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificarii si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecarei luni si la scadenta creditului
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile calendaristice
d) Data stabilirii	07/11/2014

dobanzii	
4) Penalitati	
a)Dobanda penalizatoare	20% pe an reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.
b)Dobânda majorată	se aplica in cazul neindeplinirii clauzei de rulaj si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale.
5) Comisioane	
Comision de inlocuire	**341,06 LEI (treisutepatruzecisiunuleisisasebani)** reprezentand 0,25% din valoarea restructurata de 136.423 LEI
Comision de revizie	**0%** semestrial, aplicabil la soldul creditului
Comision de gestiune	**0,05%** din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;
Comision de rambursare anticipata prin preluare de alte banci	**1%**
6) Rambursare	
Creditul va fi rambursat conform graficului de rambursare anexat	
Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al bancii..	
7) Garantii	

Se mentin garantiile existente ale creditului:

1) Contract de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. **40/GAJ/02/03.02.2012** modificat prin act aditional nr. **05/40/GAJ/02/11.11.2014,** inscris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	Nr. inventar	Valoare justa LEI	Valoare de garantie LEI
1. Stand de incercare CTS Agusta, cu urmatoarele componente: instalatie de actionare, instalatie de punere in sarcina, dulap electric, pupitru de comanda, proiectare si punere in functiune, traducator de cuplu;	20105020000234	117.315	70.389
2. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC ATC	20105020000219	298.004	178.002
3. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC/ATC - 12	20105020000237	73.472	44.083
4. Masina de masurare a coordonatelor – PRISMO 10 HTG (VAST)	20201010000034	347.757	208.654
5. Masina de masurare a coordonatelor –	20201010000030	417.922	250.753

PRISMO 7 HTG (VAST)			
6.Strung Boehringer VDF 800	20105020000102	605.380	363.228
7.Strung cu comanda numerica ANC 56	20105020000103	762.595	457.557
8. Instalatie de ionizare a apei WD/v34	20102404000001	15.298	9.179
9. Strung cu comanda numerica ANC 20	20105020000105	382.696	229.618
10. Centru Uzinaj GSPM 5 forest	20105020000171	857.619	514.571

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 358/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 3.878.058 LEI (treimilioaneoptsutesaptezecisioptmiicincizecisioptlei) si valoarea de garantie de 2.326.835 LEI (douamilioanetreisutedouazecisisasemiioptsutetreizecisicincilei).

2) Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **40/CES/03/03.02.2012** modificat prin actul aditional nr. **01/40/CES/03/27.02.2014,** inscris la AEGRM, pentru suma de 3.745.048 LEI (treimilioanesaptesutepatruzecisicincimiipatruzecisioptlei).

3) Contract de cesiune de creanta nr. **40/CES/02/04.02.2011** modificat prin Act aditional nr. **01/40/CES/02/03.02.2012,** cu notificarea debitorului cedat, inscris la AEGRM, provenind din contractul nr. 23513/2003 incheiat intre S.C. Turbomecanica S.A. si S.C. IAR S.A., aditionat prin actul aditional nr. 25/07.12.2010 si actul aditional nr. 26/07.12.2010. Valoare de garantie 0 (zero) lei.

4) Ipoteca imobiliara de **rang inferior**, conform Contract de ipoteca nr. **40/IPO/01/20.12.2012,** asupra:

- teren in suprafata de 3.500 m.p.- obiectivul 6 - magazii generale (suprafata construita la sol este de 2.546 mp din masuratorile cadastrale), cu număr de identificare unic 200566 (număr cadastral vechi 317/8, număr de Carte funciară vechi 253_6), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 8.963.633 LEI (optmilioanenouasutesaizecisitreimiisasesutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 7.170.907 LEI (saptemilioaneunasutasaptezecimiinouasutesaptelei).
- teren in suprafata de 625 m.p.- obiectivul 7 – centrala termica (suprafata construita la sol este de 287 mp din masuratorile cadastrale), cu număr de identificare unic 200567 (număr cadastral vechi 317/9, număr de Carte funciară vechi 253_7), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 557.078 LEI (cincisutecincizecisisaptemiisaptezecisioptlei) si valoarea de garantie de 445.663 LEI (patrusutepatruzecisicincimiisasesutesaizecisitreilei)
- teren in suprafata de 2.800 m.p.- obiectivul 8 – depozit de combustibil si carburant (suprafata construita la sol este de 128 m.p. din masuratorile cadstrale), cu număr de identificare unic 200568 (număr cadastral vechi 317/10, număr de Carte funciară vechi 253_8), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 1.612.014 LEI (unmilionsasesutedoisprezecemiipaisprezecelei) si valoarea de garantie de 1.289.611 LEI (unmiliondouasuteoptzecisinouamiisasesuteunsprezecelei).
- teren in suprafata de 1.000 m.p.- obiectivul 11 – gospodaria laminate (suprafata construita la sol este de 459 m.p. din masuratorile cadastrale), număr de identificare unic 200569 (număr cadastral vechi 317/13, număr de

Carte funciară vechi 253_9), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 531.648 LEI (cincisutetreizecisiunamiisasesutepatruzecisioptlei) si valoarea de garantie de 425.318 LEI (patrusutedouazecisicincimiitreisuteoptsprezecelei)
- teren in suprafata de 11.517,72 m.p.– constructie standuri (suprafata construita la sol de 3698 mp din masuratorile cadastrale) număr de identificare unic 200573 (număr cadastral vechi 317/12/2/2, număr de Carte funciară vechi 253_12), situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A., evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 4.297.134 LEI (patrumilioanedouasutenouazecisisaptemiiunasutatreizecisipatrulei) si valoarea de garantie de 3.437.707 LEI (treimilioanepatrusutetreizecisisaptemiisaptesutesaptelei)
- teren in suprafata de 2.198 mp din acte si 2.197 m.p. din masuratorile cadastrale– drum acces număr de identificare unic 224110, situat in Bd. Iuliu Maniu nr. 244, sector 6, proprietatea S.C. Turbomecanica S.A. Imobilul nu a fost evaluat.
A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.
Ipotecile de rang superior sunt in favoarea Bancii Transilvania.

5) Contract de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. **40/GAJ/03/27.02.2014** modificat prin **Act Aditional nr. 02/GAJ/03/11.11.2014,** inscris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipamentele de mai sus au fost evaluate, conform raport de evaluare Nr. 357/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 1.123.333 LEI (unmilionunasutadouazecisitreimiitreisutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 874.478 LEI (optsutesaptezecisipatrumiipatrusutesaptezecisioptlei). Garantie este garantie de confort, valoarea de garantie fiind 0.

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016

5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort.

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

9) Clauze de derulare facilitate

Suplimentarea sumelor la creditul pe termen mediu, avand ca destinatie desfasurarea activitatii curente a societatii, in sold vor fi utilizate in vederea acoperirii ratelor scadente /dobanzii restante, iar eventualele diferente vor fi fi puse la dispozitia Debitorului in contul acestuia nr. **RO19BTRL04601202M31677XX**

Rescadentare rate curente pe o anumita perioada si stabilirea unui nou grafic de rambursare – operatiune prin care banca poate modifica scadenta uneia sau mai multor rate de credit inaintea scadentei acestora fara a depasi durata initiala de acordarea a creditului;

Reactivarea ratelor restante aferente creditului = schimbarea scadentei ratelor restante prin adaugarea /inglobarea acestora la/in soldul creditului curent existent la data reactivarii si stabilirea unui nou grafic de rambursare.

Amanare la plata a dobanzilor = acordarea unei perioade de gratie pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioada stabilita de comun acord si esalonarea dobanzii astfel acumulate dupa graficul stabilit.

Perioada de facilitate este perioada de timp in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata în urma încheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condiţiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial sau şi-a încălcat obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada activa a operatiunii de inlocuire.

Perioada activa a operatiunii de inlocuire reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atât perioada de facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cât si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda.
Orice modificare de dobanda va fi aplicabila numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda.
Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor restructurate se va putea efectua numai dupa plata cu prioritate a sumelor amanate la plata.

10) Clauze speciale de acordare

- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind restructurarea creditelor si persoana imputernicita sa semneze contractele din partea societatii.
- Imprumutatul are obligatia efectuarii unui rulaj prin Banca Transilvania proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din cifra de afaceri medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale.
- Nu se vor rambursa imprumuturi ale actionarilor decat cu acordul Bancii Transilvania Sucursala Militari.
- Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 40/04.02.2011 si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.
Prezentul act aditional s-a semnat azi **11/11/2014**, la Bucuresti in 2 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
Administrator Credite: Mariana Udrea

Debitor
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
Functia: Director general/ Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC SEMNĂTURA
PANGRAZE C

Act aditional nr. 05/40/GAJ/02/11.11.2014 la
Contractul de ipotecă mobiliară
pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/02/03.02.2012

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti,** cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni, în calitate de **Creditor ipotecar**, şi

1.2. **S.C. TURBOMECANICA S.A.**, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6, reprezentată prin VIEHMANN RADU, in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 73 din 11.11.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585, în calitate de **Garant constituitor/ Debitor**.

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/02/03.02.2012 si actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

3.2. Garantul constituitor constituie în favoarea Creditorului ipotecar o ipotecă mobiliară de prim rang, fără deposedare, în cele ce urmează **Ipoteca asupra Bunurilor şi Produselor**, astfel cum sunt definite mai jos, în concordanţă cu prevederile din Cartea a V a, Titlul XI, Cod Civil, privind regimul juridic al ipotecilor mobiliare.

3.3. Bunurile şi Produsele ce fac obiectul Ipotecii au înţelesurile stabilite mai jos:

Bunuri înseamnă bunul/bunurile mobile afectate Ipotecii, proprietatea Garantului constituitor:

Echipament	Nr. inventar	Valoare justa LEI	Valoare de garantie LEI
1. Stand de incercare CTS Agusta, cu urmatoarele componente: instalatie de actionare, instalatie de punere in sarcina, dulap electric, pupitru de comanda, proiectare si punere in functiune, traducator de cuplu;	20105020000234	117.315	70.389
2. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC ATC	20105020000219	298.004	178.002
3. Strung Carusel tip TVL -12/1400 CNC/ATC - 12	20105020000237	73.472	44.083
4. Masina de masurare a coordonatelor – PRISMO 10 HTG (VAST)	20201010000034	347.757	208.654
5. Masina de masurare a coordonatelor –	20201010000030	417.922	250.753

PRISMO 7 HTG (VAST)			
6.Strung Boehringer VDF 800	20105020000102	605.380	363.228
7.Strung cu comanda numerica ANC 56	20105020000103	762.595	457.557
8. Instalatie de ionizare a apei WD/v34	20102404000001	15.298	9.179
9. Strung cu comanda numerica ANC 20	20105020000105	382.696	229.618
10. Centru Uzinaj GSPM 5 forest	20105020000171	857.619	514.571

Echipamentele au fost evaluate conform raport de evaluare Nr. 358/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 3.878.058 LEI (treimilioaneoptsutesaptezecisioptmiicincizecisioptlei) si valoarea de garantie de 2.326.835 LEI (douamilioanetreisutedouazecisisasemiioptsutetreizecisicincilei).

Produse înseamnă produsele obţinute în urma valorificării Bunurilor, respectiv orice bun primit de Garantul Constituitor în urma vânzării, schimbului Bunurilor, inclusiv sumele de bani încasate din vânzarea Bunurilor, în conturi curente sau de depozit deschise la Creditorul ipotecar şi/sau alte bănci, fructele şi productele, precum şi sumele încasate din asigurare sau altă formă de administrare ori dispunere de acestea, inclusiv sumele obţinute din orice alte operaţiuni ulterioare; include atât singularul cât şi pluralul.

Sumele încasate din asigurare
înseamna orice sume achitate Garantului constituitor cu titlu de despăgubiri indiferent de tipul evenimentului asigurat care a generat plata acestora.

Restul clauzelor din contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/02/03.02.2012 si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.
Prezentul act aditional s-a semnat astăzi, **11/11/2014**, la Bucuresti în 2 exemplare originale, 2 în limba română.

Creditor Ipotecar
BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
Administrator Credite: Mariana Udrea

Debitor/Garant constituitor
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
Functia: Director general/ Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC SEMNĂTURA

Act aditional nr. 02/GAJ/03/11.11.2014 la
Contractul de ipotecă mobiliară
pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/03/27.02.2014

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti,** cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni, în calitate de **Creditor ipotecar**, şi

1.2. **S.C. TURBOMECANICA S.A.**, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6, reprezentată prin**VIEHMANN RADU,** in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 73 din 11.11.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585, în calitate de **Garant constituitor/ Debitor**.

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/03/27.02.2014 si actul aditional, dupa cum urmeaza:

3.2. Garantul constituitor constituie în favoarea Creditorului ipotecar o ipotecă mobiliară de prim rang, fără deposedare, în cele ce urmează **Ipoteca asupra Bunurilor şi Produselor**, astfel cum sunt definite mai jos, în concordanţă cu prevederile din Cartea a V a, Titlul XI, Cod Civil, privind regimul juridic al ipotecilor mobiliare.

3.3. Bunurile şi Produsele ce fac obiectul Ipotecii au înţelesurile stabilite mai jos:
Bunuri înseamnă bunul/bunurile mobile afectate Ipotecii, proprietatea Garantului constituitor:

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipamentele de mai sus au fost evaluate, conform raport de evaluare Nr. 357/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 1.123.333 LEI (unmilionunasutadouazecisitreimiitreisutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 874.478 LEI (optsutesaptezecisipatrumiipatrusutesaptezecisioptlei). Garantie este garantie de confort, valoarea de garantie fiind 0.

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007

3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si **nu** le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort.

Produse înseamnă produsele obţinute în urma valorificării Bunurilor, respectiv orice bun primit de Garantul Constituitor în urma vânzării, schimbului Bunurilor, inclusiv sumele de bani încasate din vânzarea Bunurilor, în conturi curente sau de depozit deschise la Creditorul ipotecar şi/sau alte bănci, fructele şi productele, precum şi sumele încasate din asigurare sau altă formă de administrare ori dispunere de acestea, inclusiv sumele obţinute din orice alte operaţiuni ulterioare; include atât singularul cât şi pluralul.

Sumele încasate din asigurare
înseamna orice sume achitate Garantului constituitor cu titlu de despăgubiri indiferent de tipul evenimentului asigurat care a generat plata acestora.

Restul clauzelor din contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 40/GAJ/03/27.02.2014 si actul aditional raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.
Prezentul act aditional s-a semnat astăzi, **11/11/2014**, la Bucuresti în 2 exemplare originale, 2 în limba română.

Creditor Ipotecar
BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj
Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
Administrator Credite: Mariana Udrea

Debitor/Garant constituitor
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
Functia: Director general/ Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC SEMNĂTURA

ACT ADITIONAL Nr. 09/186/11.11.2014 la
Contractul de Credit nr. 186/24.06.2009

Intre:

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni (Banca)
Si

Debitor si garant: S.C. TURBOMECANICA S.A.
Cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6
Nr. Inreg. ORC J40/533/1991
CUI 3156315
Legal reprezentata prin VIEHMANN RADU, in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 73 din 11.11.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585 (Clientul)

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de credit nr. 186/24.06.2009 si actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

1) Obiectul Actului Aditional: Implementare operatiune de inlocuire (restructurare) linie de credit necesara pentru desfasurarea activitatii curente	
a) Altele	Conform Comunicare nr. 5/07.11.2014 a CRW, Banca aproba urmatoarele: **- amanarea integrala la plata a dobanzilor datorate in perioada noiembrie 2014 – decembrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 5 luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **- amanarea integrala la plata a comisioanelor de gestiune datorate in perioada noiembrie 2014 – decembrie 2014 (inclusiv) si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 5 luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **- amanarea integrala la plata a dobanzilor aferente perioadei februarie 2014 – octombrie 2014, amanate la plata la restructurarile anterioare in suma de 498.741,27 LEI si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 5 luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **- amanarea comisioanelor de gestiune aferente perioadei februarie 2014 – octombrie 2014, amanate la plata la restructurarile anterioare in suma de 44.152,24 LEI si esalonarea acestora in rate lunare egale pe o perioada de 5 luni incepand cu luna ianuarie 2015;** **Comisioanele restante si penalitatile acumulate la zi vor fi achitate**

	anterior realizarii operatiunii de inlocuire.
b) Creditul se suplimenteaza cu	N/A Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de către Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpa pentru Împrumutat.
c) Valoarea totala de rambursat a creditului	**9.400.000 lei (nouamilioanepatrusutemiilei)** din care credit initial **9.400.000 lei (nouamilioanepatrusutemiilei)**
d) Valuta creditului	LEI
e) Modul de utilizare	trageri succesive
f) Perioada de utilizare	11/11/2014 - 28/05/2015
2) Scadenta	**29/05/2015**
3) Dobanda	
a) Rata dobanzii	**Rata anuala a dobanzii** este de **6%**, indexabila. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara. Banca va notifica Debitorul in privinta schimbarilor aplicate la rata dobanzii in cazul in care fluctuatia totala a acesteia atinge +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3% pe an pentru cele in lei. Schimbările aplicate la rata dobânzii care nu generează o fluctuație +/-1 % pe an pentru utilizarile in valuta sau +/-3 % pe an pentru cele in lei sunt expres acceptate de către Debitor prin semnarea prezentului contract. In cazul in care Debitorul nu accepta modificarile propuse, acesta trebuie sa comunice Bancii optiunea sa in termen de 5 zile de la primirea notificarii si sa ramburseze in intregime Creditul in termen de 15 zile de la data primirii notificării transmise de către bancă în acest sens.
b) Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecarei luni si la scadenta creditului
c) Perioada de calcul a dobanzii	360 zile cdalendaristice
d) Data stabilirii dobanzii	07/11/2014
4) Penalitati	
a)Dobanda penalizatoare	20% reprezintă procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective.
b)Dobânda majorată	se aplica in cazul neindeplinirii clauzei de rulaj si se calculeaza prin raportare la dobanda anuala la care se adauga 2 puncte procentuale.
5) Comisioane	
Comision de inlocuire	**584,75 LEI (cincisuteoptzecisipatruleisisaptezecisicincibani) reprezentand 0,25% din valoarea care se restructureaza de 233.901 LEI**
Comision de gestiune	**0,05% lunar,** din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;
Comision de neutilizare	**3% pe an**, calculat asupra sumei zilnice ramase neutilizate din Credit si

	platibil in ultima zi a fiecarei luni calendaristice.
Comision de rambursare in avans prin preluare de alte banci	**1%** din valoarea creditului refinantat

6) Rambursare

Linia de credit va fi rambursata integral la scadenta, in data de **29/05/2015**.

Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al bancii..

7) Garantii

Se mentin garantiile existente ale creditului:

1) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 3.500 m.p. - obiectivul 6 - magazii generale (suprafata construita la sol este de 2.546,14 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefinitiva sub nr. cadastral 317/8. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A., fiind evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 8.963.633 LEI (optmilioanenouasutesaizecisitreimiisasesutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 7.170.907 LEI (saptemilioaneunasutasaptezecimiinouasutesaptelei). A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.

2) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010,** asupra imobilului teren in suprafata de 625 m.p. - obiectivul 7 - centrala termica (suprafata construita la sol 288,74 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefinitiva sub nr. cadastral 317/9. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. fiind evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 557.078 LEI (cincisutecincizecisisaptemiisaptezecisioptlei) si valoarea de garantie de 445.663 LEI (patrusutepatruzecisisicincimiisasesutesaizecisitreilei). A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.

3) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 2.800 m.p. - obiectivul 8 - depozit de combustibil si carburant (suprafata construita la sol 128 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefinitiva sub nr. cadastral 317/10. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. fiind evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 1.612.014 LEI (unmilionsasesutedoisprezecemiipaisprezecelei) si valoarea de garantie de 1.289.611 LEI (unmiliondouasuteoptzecisinouamiisasesuteunsprezecelei). A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.

4) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 1.000 m.p. - obiectivul 11 - gospodaria laminate (suprafata construita la sol 458,85 m.p. asa cum rezulta din fisa imobilului), situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefintiva sub nr. cadastral 317/13. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. fiind evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 531.648 LEI (cincisutetreizecisiunumiisasesutepatruzecisioptlei) si valoarea de garantie de 425.318 LEI

(patrusutedouazecisicincimiitreisuteoptsprezecelei). A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.

5) Ipoteca imobiliara **de rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren 11.517,72 m.p.- constructie standuri, situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefinitiva sub nr. cadastral 317/12/2/2. Imobilul este proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. fiind evaluat, conform raportului de evaluare nr. 276/19.05.2014 intocmit de evaluator BT – Daniela Golumbeanu, la valoarea justa de 4.297.134 LEI (patrumilioanedouasutenouazecisisaptemiiunasutatreizecisipatrulei) si valoarea de garantie de 3.437.707 LEI (treimilioanepatrusutetreizecisisaptemiisaptesutesaptelei). A fost obtinut aviz DAC pentru mentinerea valorilor in data de 07.10.2014.

6) Ipoteca imobiliara de **rang I**, conform Contract de ipoteca nr. **186/IPO/01/24.06.2009,** modificat prin act aditional nr. **1/186/IPO/01/10.06.2010**, asupra imobilului teren in suprafata de 2.197,50 m.p. - obiectivul 12 – drum acces, situat in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, nr. 244, sector 6, inscris in Cartea Funciara nr. 253 nedefinitiva sub nr. cadastral 317/15, proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A. Imobilul nu a fost evaluat.

7) Contract de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 186/CES/01/24.06.2009 si act aditional nr. 1/186/CES/01/10.03.2010 modificate prin Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. **186/CES/02/06.06.2012,** inscris la AEGRM, pentru suma de 10.495.100 LEI (zecemilioanepatrusutenouazecisicincimiiunasutalei).

8) Contract de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. **186/GAJ/01/27.02.2014** modificat prin act aditional **nr. 02/186/GAJ/01/11.11.2014,** inscris la AEGRM, asupra urmatoarelor echipamente proprietatea S.C. TURBOMECANICA S.A.:

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipamentele de mai sus au fost evaluate, conform raport de evaluare Nr. 357/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 1.123.333 LEI (unmilionunasutadouazecisitreimiitreisutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 874.478 LEI (optsutesaptezecisipatrumiipatrusutesaptezecisioptlei). Garantie este garantie de confort, valoarea de garantie alocata fiind 0.

Echipament	Nr. inventar
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007
3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort.

8) Asigurari garantii

Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

9) Clauze de derulare facilitate

Amanare la plata a dobanzilor = acordarea unei perioade de gratie pentru plata dobanzilor datorate lunar pe o perioada stabilita de comun acord si esalonarea dobanzii astfel acumulate dupa graficul stabilit.

Perioada de facilitate este perioada de timp in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata în urma încheierii unui acord cu Banca de amânare la plată, în condiţiile în care împrumutatul a anticipat că nu mai poate respecta obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial sau şi-a încălcat obligaţiile de plată prevăzute în contractul iniţial. Sumele amânate la plată care nu au fost achitate în perioada de facilitate se repartizează pe perioada activa a operatiunii de inlocuire.

Perioada activa a operatiunii de inlocuire reprezinta intervalul de timp in care sunt cuprinse atât perioada dc facilitate (asa cum a fost definita mai sus), cât si perioada de timp in care sumele amanate la plata din perioada de facilitate urmeaza a fi recuperate.

In perioada de facilitate in care Debitorul beneficiaza de o reducere a obligatiei lunare de plata nu vor putea fi procesate modificari de dobanda.
Orice modificare de dobanda va fi aplicabila numai ulterior expirarii facilitatii iar cu ocazia regenerarii graficului de rambursare se va tine cont de sumele amanate la plata in asa fel incat acestea sa se recupereze si in conditiile modificarii de dobanda.

Rambursarea anticipata partiala/totala a creditelor restructurate se va putea efectua numai dupa plata cu

prioritate a sumelor amanate la plata.
10) Clauze speciale de acordare
- Imprumutatul are obligatia ca la prima Adunarea a Actionarilor sa ratifice in AGA Hotararea Consiliului de Administratie privind restructurarea creditelor si persoana imputernicita sa semneze contractele din partea societatii. - Imprumutatul are obligatia efectuarii unui rulaj prin Banca Transilvania proportional cu expunerea la banci, dar nu mai putin de 25% din cifra de afaceri medie lunara. Conditia de rulaj se va verifica trimestrial; in cazul nerespectarii conditiei de rulaj banca poate majora dobanda cu 2 puncte procentuale. - Nu se vor rambursa imprumuturi ale actionarilor decat cu acordul Bancii Transilvania Sucursala Militari. - Imprumutatul are obligatia de a asigura bunurile aduse in garantie pe intreaga perioada de derulare a creditului, la Groupama Asigurari sau la o alta societate de asigurari agreata de banca; drepturile de despagubire vor fi cesionate in favoarea bancii, iar polita in original va fi prezentata bancii spre pastrare pe durata derularii creditului. In cazul in care polita de asigurare se va incheia pe o perioada mai mica decat a creditului, imprumutatul are obligatia reinnoirii politei la scadenta, in caz contrar, banca o va reinnoi din proprie initiativa pe cheltuiala imprumutatului.

Restul clauzelor din contractul de credit nr. 186/24.06.2009 si actele aditionale subsecvente raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a semnat azi **11/11/2014**, la Bucuresti in 2 exemplare originale.

BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca
Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
Administrator Credite: Mariana Udrea

Debitor
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
Functia: Director general/ Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC SEMNĂTURA

Act aditional nr. 02/186/GAJ/01/11.11.2014 la
Contractul de ipotecă mobiliară
pe bunuri existente determinate nr. 186/GAJ/01/27.02.2014

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti,** cu sediul in Mun. Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, Bl. C15, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7748/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16418094, reprezentata prin CRISTINA IONITA in calitate de Director si prin CRISTINA GRADINARU in calitate de Director Regional Operatiuni, în calitate de **Creditor ipotecar**, şi

1.2. **S.C. TURBOMECANICA S.A.**, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/533/1991, cod unic de înregistrare 3156315, cu sediul în Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu, nr.244, sector 6, reprezentată prin**VIEHMANN RADU,** in calitate de Director general / Presedinte al Consiliului de Administratie, imputernicit conform Procesului verbal nr. 73 din 11.11.2014 al Consiliului de Administratie, domiciliat in Bucuresti, str. Bujorului, nr. 35, sector 1, identificat prin CI seria DP nr. 123788 eliberata la data de 15.03.2007 de catre INEP, CNP 1520914400585, în calitate de **Garant constituitor/ Debitor**.

Prezentul act aditional modifica si completeaza contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 186/GAJ/01/27.02.2014 si actul aditional, dupa cum urmeaza:

3.2. Garantul constituitor constituie în favoarea Creditorului ipotecar o ipotecă mobiliară de prim rang, fără deposedare, în cele ce urmează **Ipoteca asupra Bunurilor şi Produselor**, astfel cum sunt definite mai jos, în concordanţă cu prevederile din Cartea a V a, Titlul XI, Cod Civil, privind regimul juridic al ipotecilor mobiliare.

3.3. Bunurile şi Produsele ce fac obiectul Ipotecii au înţelesurile stabilite mai jos:

Bunuri înseamnă bunul/bunurile mobile afectate Ipotecii, proprietatea Garantului constituitor:

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de gaurit cu suport magnetic	20105070000026
2. Masina de sablare	20105010000033
3. Instalatie Radiologica pentru radiografiere industriala	20205020000012
4. Electrocompresor SF4-8	20101606000001
5. Masina de danturat Maxicut	20105020000238
6. Masina de danturat Maxicut	20105020000239
7. Masina de danturat Maxicut	20105020000240
8. Statie Electrica 6Kv	20106030100018

Echipamentele de mai sus au fost evaluate, conform raport de evaluare Nr. 357/20.10.2014 intocmit de Golumbeanu Daniela, evaluator BT, la valoarea justa de 1.123.333 LEI (unmilionunasutadouazecisitreimiitreisutetreizecisitreilei) si valoarea de garantie de 874.478 LEI (optsutesaptezecisipatrumiipatrusutesaptezecisioptlei). Garantie este garantie de confort, valoarea de garantie alocata fiind 0.

Echipament	**Nr. inventar**
1. Masina de incercat Tiratest 2160	20205020000009
2. Presa Hidraulica 50TF	20105010000007

3. Banc de incercare la Presiune AW 1212	20105020000202
4. Cuptor de Vid V VFC 18 / 24	20105010000016
5. Presa semiautomata 100TF 25 AG 310	20105010000029
6. Centru de prelucrare Wotan S68038	20105020000181
7. Masina de rectificat PETEWE	20105010000068
8. Masina de ascutit 3M642	20105010000069
9. Masina de ascutit 3M642	20105010000070
10. Cuptor aliaje usoare 3102	20105010000019
11. Presa Raskin 1250 TF	20105010000001

Echipamentele nu au fost evaluate si nu le-au fost alocate valori de piata si de garantie; ele sunt luate in garantie doar cu titlu de garantie de confort.

Produse înseamnă produsele obţinute în urma valorificării Bunurilor, respectiv orice bun primit de Garantul Constituitor în urma vânzării, schimbului Bunurilor, inclusiv sumele de bani încasate din vânzarea Bunurilor, în conturi curente sau de depozit deschise la Creditorul ipotecar şi/sau alte bănci, fructele şi productele, precum şi sumele încasate din asigurare sau altă formă de administrare ori dispunere de acestea, inclusiv sumele obţinute din orice alte operaţiuni ulterioare; include atât singularul cât şi pluralul.

Sumele încasate din asigurare
înseamna orice sume achitate Garantului constituitor cu titlu de despăgubiri indiferent de tipul evenimentului asigurat care a generat plata acestora.

Restul clauzelor din contractul de ipotecă mobiliară pe bunuri existente determinate nr. 186/GAJ/01/27.02.2014 si actul aditional raman nemodificate in masura in care nu contravin clauzelor prezentului act aditional.
Prezentul act aditional s-a semnat astăzi, **11/11/2014**, la Bucuresti în 2 exemplare originale, 2 în limba română.

Creditor Ipotecar
BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj
Napoca Sucursala MILITARI Bucuresti

Prin:
Nume: CRISTINA IONITA
Functia: Director

Si,
Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director Regional Operatiuni

Avizat,
Consilier Juridic, Maria Raportaru

Intocmit,
Administrator Credite: Mariana Udrea

Debitor/Garant constituitor
TURBOMECANICA S.A.

Prin:
Nume: Viehmann Radu
Functia: Director general/ Presedinte al Consiliului de Administratie

CERTIFIC SEMNĂTURA

BANCA TRANSILVANIA

ANEXA 1 la Contractul de credit: 40

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client: TURBOMECANICA SA **Valoare credit:** 3.426.140.42 **Numar rate:** 114.00

Cont credit: 046CTS0130010055 **Procent dobanda:** 6 **Valuta:** RON

Tip credit: CREDIT PE TERMEN SCURT

Tiparit la data: 11/12/2014 12:00:00 AM

Nr. crt.	Data platii	Total de plata	Credit	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	31/01/2015	251.786,42	0,00	230.583,24	21.203,18	3.354.274,76
2	01/02/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.354.274,76
3	28/02/2015	17.037,23	0,00	15.388,47	1.648,76	3.295.427,83
4	01/03/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.295.427,83
5	31/03/2015	18.351,38	0,00	16.732,14	1.619,24	3.236.580,90
6	01/04/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.236.580,90
7	30/04/2015	17.488,33	0,00	15.898,48	1.589,85	3.177.733,97
8	01/05/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.177.733,97
9	31/05/2015	17.684,45	0,00	16.124,06	1.560,39	3.118.887,04
10	01/06/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.118.887,04
11	30/06/2015	16.841,01	0,00	15.310,01	1.531,00	3.060.040,11
12	01/07/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.060.040,11
13	31/07/2015	17.017,52	0,00	15.515,97	1.501,55	3.001.193,18
14	01/08/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	3.001.193,18
15	31/08/2015	16.684,05	0,00	15.211,93	1.472,12	2.942.346,25
16	01/09/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.942.346,25
17	30/09/2015	15.870,03	0,00	14.427,30	1.442,73	2.883.499,32
18	01/10/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.883.499,32
19	31/10/2015	16.017,13	0,00	14.603,85	1.413,28	2.824.652,39
20	01/11/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.824.652,39
21	30/11/2015	15.222,72	0,00	13.838,84	1.383,88	2.765.805,46
22	01/12/2015	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.765.805,46
23	31/12/2015	15.350,19	0,00	13.995,76	1.354,43	2.706.958,53
24	01/01/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.706.958,53
25	31/01/2016	15.016,72	0,00	13.691,72	1.325,00	2.648.111,60
26	01/02/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.648.111,60
27	29/02/2016	13.820,24	0,00	12.524,59	1.295,65	2.589.264,67
28	01/03/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.589.264,67
29	31/03/2016	14.349,79	0,00	13.083,63	1.266,16	2.530.417,74
30	01/04/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.530.417,74
31	30/04/2016	13.604,43	0,00	12.367,66	1.236,77	2.471.570,81
32	01/05/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.471.570,81
33	31/05/2016	13.682,86	0,00	12.475,55	1.207,31	2.412.723,88
34	01/06/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.412.723,88
35	30/06/2016	12.957,11	0,00	11.779,19	1.177,92	2.353.876,95
36	01/07/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.353.876,95
37	31/07/2016	13.015,92	0,00	11.867,46	1.148,46	2.295.030,02
38	01/08/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.295.030,02
39	31/08/2016	12.682,46	0,00	11.563,42	1.119,04	2.236.183,09
40	01/09/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.236.183,09
41	30/09/2016	11.986,14	0,00	10.896,49	1.089,65	2.177.336,16
42	01/10/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.177.336,16
43	31/10/2016	12.015,53	0,00	10.955,34	1.060,19	2.118.489,23
44	01/11/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.118.489,23
45	30/11/2016	11.338,82	0,00	10.308,02	1.030,80	2.059.642,30

46	01/12/2016	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.059.642,30
47	31/12/2016	11.348,60	0,00	10.347,25	1.001,35	2.000.795,37
48	01/01/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	2.000.795,37
49	31/01/2017	11.015,13	0,00	10.043,21	971,92	1.941.948,44
50	01/02/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.941.948,44
51	28/02/2017	9.740,21	0,00	8.797,61	942,60	1.883.101,51
52	01/03/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.883.101,51
53	31/03/2017	10.348,20	0,00	9.435,12	913,08	1.824.254,58
54	01/04/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.824.254,58
55	30/04/2017	9.720,53	0,00	8.836,85	883,68	1.765.407,65
56	01/05/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.765.407,65
57	31/05/2017	9.681,27	0,00	8.827,04	854,23	1.706.560,72
58	01/06/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.706.560,72
59	30/06/2017	9.073,22	0,00	8.248,38	824,84	1.647.713,79
60	01/07/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.647.713,79
61	31/07/2017	9.014,33	0,00	8.218,95	795,38	1.588.866,86
62	01/08/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.588.866,86
63	31/08/2017	8.680,87	0,00	7.914,91	765,96	1.530.019,93
64	01/09/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.530.019,93
65	30/09/2017	8.102,24	0,00	7.365,67	736,57	1.471.173,00
66	01/10/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.471.173,00
67	31/10/2017	8.013,94	0,00	7.306,83	707,11	1.412.326,07
68	01/11/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.412.326,07
69	30/11/2017	7.454,92	0,00	6.777,20	677,72	1.353.479,14
70	01/12/2017	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.353.479,14
71	31/12/2017	7.347,01	0,00	6.698,74	648,27	1.294.632,21
72	01/01/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.294.632,21
73	31/01/2018	7.013,54	0,00	6.394,70	618,84	1.235.785,28
74	01/02/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.235.785,28
75	28/02/2018	6.091,71	0,00	5.502,19	589,52	1.176.938,35
76	01/03/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.176.938,35
77	31/03/2018	6.346,60	0,00	5.786,61	559,99	1.118.091,42
78	01/04/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.118.091,42
79	30/04/2018	5.836,63	0,00	5.306,03	530,60	1.059.244,49
80	01/05/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.059.244,49
81	31/05/2018	5.679,68	0,00	5.178,53	501,15	1.000.397,56
82	01/06/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	1.000.397,56
83	30/06/2018	5.189,32	0,00	4.717,56	471,76	941.550,63
84	01/07/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	941.550,63
85	31/07/2018	5.012,74	0,00	4.570,44	442,30	882.703,70
86	01/08/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	882.703,70
87	31/08/2018	4.679,28	0,00	4.266,40	412,88	823.856,77
88	01/09/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	823.856,77
89	30/09/2018	4.218,35	0,00	3.834,86	383,49	765.009,84
90	01/10/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	765.009,84
91	31/10/2018	4.012,35	0,00	3.658,32	354,03	706.162,91
92	01/11/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	706.162,91
93	30/11/2018	3.571,03	0,00	3.246,39	324,64	647.315,98
94	01/12/2018	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	647.315,98
95	31/12/2018	3.345,41	0,00	3.050,23	295,18	588.469,05
96	01/01/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	588.469,05
97	31/01/2019	3.011,95	0,00	2.746,19	265,76	529.622,12
98	01/02/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	529.622,12
99	28/02/2019	2.443,20	0,00	2.206,76	236,44	470.775,19
100	01/03/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	470.775,19
101	31/03/2019	2.345,01	0,00	2.138,10	206,91	411.928,26
102	01/04/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	411.928,26
103	30/04/2019	1.952,73	0,00	1.775,21	177,52	353.081,33
104	01/05/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	353.081,33
105	31/05/2019	1.678,09	0,00	1.530,02	148,07	294.234,40

106	01/06/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	294.234,40
107	30/06/2019	1.305,42	0,00	1.186,75	118,67	235.387,47
108	01/07/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	235.387,47
109	31/07/2019	1.011,15	0,00	921,93	89,22	176.540,54
110	01/08/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	176.540,54
111	31/08/2019	677,69	0,00	617,89	59,80	117.693,61
112	01/09/2019	58.846,93	58.846,93	0,00	0,00	117.693,61
113	30/09/2019	334,44	0,00	304,04	30,40	58.846,68
114	01/10/2019	58.857,47	58.846,68	9,81	0,98	58.846,68
Total:			**3.354.274,76**	**706.909,84**	**68.218,22**	

BANCA TRANSILVANIA SA

Sucursala: Sucursala Militari

Prin:
Nume: Ionita Cristina
Functia: Director

Si,

Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director adjunct operatiuni

Imprumutat,
TURBOMECANICA SA

SOCIETATEA COMERCIALĂ TURBO MECANICA S.A. 1 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CERTIFICAT

VORNICU
ALEXANDRU
14.11.2014

BANCA TRANSILVANIA

ANEXA 1 la Contractul de credit: 665/21.11.2011

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client:	TURBOMECANICA SA	**Valoare credit:**	319.927.26	**Numar rate:**	1.00
Cont credit:	046CTS0143150001	**Procent dobanda:**	6	**Valuta:**	RON

Tip credit: CREDIT PE TERMEN SCURT

Tiparit la data: 11/12/2014 12:00:00 AM

Nr. crt.	Data platii	Total de plata	Credit	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	30/01/2015	324.605.77	319.927.26	4.265.70	412.81	319.927.26
Total:			**319.927.26**	**4.265.70**	**412.81**	

BANCA TRANSILVANIA SA

Sucursala: Sucursala Militari

Prin:
Nume: Ionita Cristina
Functia: Director

Si,

Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director adjunct operatiuni

Imprumutat,
TURBOMECANICA SA

SOCIETATEA COMERCIALA TURBO MECANICA S.A. 1 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CERTIFIED

VORNICU ALEXANDRU

BANCA TRANSILVANIA

ANEXA 1 la Contractul de credit: 386/02.07.2012

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client:	TURBOMECANICA SA	**Valoare credit:**	350.000,00	**Numar rate:**	1.00
Cont credit:	046CTS0130010057	**Procent dobanda:**	6	**Valuta:**	RON

Tip credit: CREDIT PE TERMEN SCURT

Tiparit la data: 11/12/2014 12:00:00 AM

Nr. crt.	Data platii	Total de plata	Credit	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	30/01/2015	322.469,02	300.000,00	20.577,08	1.891,94	300.000,00
Total:			**300.000,00**	**20.577,08**	**1.891,94**	

BANCA TRANSILVANIA SA

Sucursala: Sucursala Militari

Prin:
Nume: Ionita Cristina
Functia: Director

Si,

Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director adjunct operatiuni

Imprumutat,
TURBOMECANICA SA

SOCIETATEA COMERCIALA TURBO MECANICA S.A. 1 BUCUREȘTI ROMÂNIA

VORNICU ALEXANDRU

BANCA TRANSILVANIA

ANEXA 1 la Contractul de credit: 385/02.07.2012

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client: TURBOMECANICA SA **Valoare credit:** 1.596.475.00 **Numar rate:** 116.00

Cont credit: 046CIM0130010052 **Procent dobanda:** 6 **Valuta:** RON

Tip credit: CREDIT INVESTITII IMOBILIARE

Tiparit la data: 11/12/2014 12:00:00 AM

Nr. crt.	Data platii	Total de plata	Credit	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	31/01/2015	119.862.58	0.00	109.768.74	10.093.84	1.596.475.00
2	15/02/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.596.475.00
3	28/02/2015	8.182.43	0.00	7.390.58	791.85	1.568.949.57
4	15/03/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.568.949.57
5	31/03/2015	8.810.21	0.00	8.032.84	777.37	1.541.424.14
6	15/04/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.541.424.14
7	30/04/2015	8.402.14	0.00	7.638.31	763.83	1.513.898.71
8	15/05/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.513.898.71
9	31/05/2015	8.498.26	0.00	7.748.41	749.85	1.486.373.28
10	15/06/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.486.373.28
11	30/06/2015	8.099.36	0.00	7.363.05	736.31	1.458.847.85
12	15/07/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.458.847.85
13	31/07/2015	8.186.30	0.00	7.463.98	722.32	1.431.322.42
14	15/08/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.431.322.42
15	31/08/2015	8.030.32	0.00	7.321.76	708.56	1.403.796.99
16	15/09/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.403.796.99
17	30/09/2015	7.645.19	0.00	6.950.17	695.02	1.376.271.56
18	15/10/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.376.271.56
19	31/10/2015	7.718.37	0.00	7.037.34	681.03	1.348.746.13
20	15/11/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.348.746.13
21	30/11/2015	7.342.41	0.00	6.674.92	667.49	1.321.220.70
22	15/12/2015	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.321.220.70
23	31/12/2015	7.406.42	0.00	6.752.91	653.51	1.293.695.27
24	15/01/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.293.695.27
25	31/01/2016	7.250.43	0.00	6.610.69	639.74	1.266.169.84
26	15/02/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.266.169.84
27	29/02/2016	6.682.03	0.00	6.055.59	626.44	1.238.644.41
28	15/03/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.238.644.41
29	31/03/2016	6.938.48	0.00	6.326.26	612.22	1.211.118.98
30	15/04/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.211.118.98
31	30/04/2016	6.585.46	0.00	5.986.78	598.68	1.183.593.55
32	15/05/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.183.593.55
33	31/05/2016	6.626.52	0.00	6.041.83	584.69	1.156.068.12
34	15/06/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.156.068.12
35	30/06/2016	6.282.68	0.00	5.711.53	571.15	1.128.542.69
36	15/07/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.128.542.69
37	31/07/2016	6.314.57	0.00	5.757.40	557.17	1.101.017.26
38	15/08/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.101.017.26
39	31/08/2016	6.158.60	0.00	5.615.19	543.41	1.073.491.83
40	15/09/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.073.491.83
41	30/09/2016	5.828.51	0.00	5.298.65	529.86	1.045.966.40
42	15/10/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.045.966.40
43	31/10/2016	5.846.64	0.00	5.330.76	515.88	1.018.440.97
44	15/11/2016	27.525.43	27.525.43	0.00	0.00	1.018.440.97
45	30/11/2016	5.525.73	0.00	5.023.39	502.34	990.915.54

46	15/12/2016	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	990.915,54
47	31/12/2016	5.534,68	0,00	5.046,33	488,35	963.390,11
48	15/01/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	963.390,11
49	31/01/2017	5.378,70	0,00	4.904,11	474,59	935.864,68
50	15/02/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	935.864,68
51	28/02/2017	4.769,27	0,00	4.307,73	461,54	908.339,25
52	15/03/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	908.339,25
53	31/03/2017	5.066,75	0,00	4.619,68	447,07	880.813,82
54	15/04/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	880.813,82
55	30/04/2017	4.768,79	0,00	4.335,26	433,53	853.288,39
56	15/05/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	853.288,39
57	31/05/2017	4.754,80	0,00	4.335,26	419,54	825.762,96
58	15/06/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	825.762,96
59	30/06/2017	4.466,00	0,00	4.060,00	406,00	798.237,53
60	15/07/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	798.237,53
61	31/07/2017	4.442,85	0,00	4.050,83	392,02	770.712,10
62	15/08/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	770.712,10
63	31/08/2017	4.286,86	0,00	3.908,61	378,25	743.186,67
64	15/09/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	743.186,67
65	30/09/2017	4.011,83	0,00	3.647,12	364,71	715.661,24
66	15/10/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	715.661,24
67	31/10/2017	3.974,91	0,00	3.624,18	350,73	688.135,81
68	15/11/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	688.135,81
69	30/11/2017	3.709,06	0,00	3.371,87	337,19	660.610,38
70	15/12/2017	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	660.610,38
71	31/12/2017	3.662,95	0,00	3.339,75	323,20	633.084,95
72	15/01/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	633.084,95
73	31/01/2018	3.506,98	0,00	3.197,54	309,44	605.559,52
74	15/02/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	605.559,52
75	28/02/2018	3.062,70	0,00	2.766,31	296,39	578.034,09
76	15/03/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	578.034,09
77	31/03/2018	3.195,02	0,00	2.913,11	281,91	550.508,66
78	15/04/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	550.508,66
79	30/04/2018	2.952,10	0,00	2.683,73	268,37	522.983,23
80	15/05/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	522.983,23
81	31/05/2018	2.883,07	0,00	2.628,68	254,39	495.457,80
82	15/06/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	495.457,80
83	30/06/2018	2.649,33	0,00	2.408,48	240,85	467.932,37
84	15/07/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	467.932,37
85	31/07/2018	2.571,11	0,00	2.344,25	226,86	440.406,94
86	15/08/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	440.406,94
87	31/08/2018	2.415,13	0,00	2.202,03	213,10	412.881,51
88	15/09/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	412.881,51
89	30/09/2018	2.195,15	0,00	1.995,59	199,56	385.356,08
90	15/10/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	385.356,08
91	31/10/2018	2.103,18	0,00	1.917,61	185,57	357.830,65
92	15/11/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	357.830,65
93	30/11/2018	1.892,37	0,00	1.720,34	172,03	330.305,22
94	15/12/2018	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	330.305,22
95	31/12/2018	1.791,23	0,00	1.633,18	158,05	302.779,79
96	15/01/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	302.779,79
97	31/01/2019	1.635,25	0,00	1.490,96	144,29	275.254,36
98	15/02/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	275.254,36
99	28/02/2019	1.356,12	0,00	1.224,88	131,24	247.728,93
100	15/03/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	247.728,93
101	31/03/2019	1.323,29	0,00	1.206,53	116,76	220.203,50
102	15/04/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	220.203,50
103	30/04/2019	1.135,42	0,00	1.032,20	103,22	192.678,07
104	15/05/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	192.678,07
105	31/05/2019	1.011,34	0,00	922,10	89,24	165.152,64

106	15/06/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	165.152,64
107	30/06/2019	832,64	0,00	756,95	75,69	137.627,21
108	15/07/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	137.627,21
109	31/07/2019	699,38	0,00	637,67	61,71	110.101,78
110	15/08/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	110.101,78
111	31/08/2019	543,41	0,00	495,46	47,95	82.576,35
112	15/09/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	82.576,35
113	30/09/2019	378,48	0,00	344,07	34,41	55.050,92
114	15/10/2019	27.525,43	27.525,43	0,00	0,00	55.050,92
115	31/10/2019	231,45	0,00	211,03	20,42	27.525,49
116	15/11/2019	27.601,18	27.525,49	68,81	6,88	27.525,49
Total:			**1.596.475,00**	**344.253,32**	**33.237,61**	

BANCA TRANSILVANIA SA

Sucursala: Sucursala Militari

Prin:
Nume: Ionita Cristina
Functia: Director

Si,

Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director adjunct operatiuni

Imprumutat,
TURBOMECANICA SA

VORNICU ALEXANDRU

BANCA TRANSILVANIA

ANEXA 1 la Contractul de credit: 664

GRAFIC DE RAMBURSARE

Nume client: TURBOMECANICA SA **Valoare credit:** 1.696.242.00 **Numar rate:** 114.00

Cont credit: 046CIM0130010051 **Procent dobanda:** 6 **Valuta:** RON

Tip credit: CREDIT INVESTITII IMOBILIARE

Tiparit la data: 11/12/2014 12:00:00 AM

Nr. crt.	Data platii	Total de plata	Credit	Dobanda	Comisioane	Credit in sold
1	31/01/2015	125.720.31	0.00	115.133.18	10.587.13	1.674.495.31
2	16/02/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.674.495.31
3	28/02/2015	8.586.51	0.00	7.755.56	830.95	1.645.118.20
4	16/03/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.645.118.20
5	31/03/2015	9.241.78	0.00	8.426.33	815.45	1.615.741.09
6	16/04/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.615.741.09
7	30/04/2015	8.811.18	0.00	8.010.16	801.02	1.586.363.98
8	16/05/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.586.363.98
9	31/05/2015	8.908.84	0.00	8.122.77	786.07	1.556.986.87
10	16/06/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.556.986.87
11	30/06/2015	8.488.03	0.00	7.716.39	771.64	1.527.609.76
12	16/07/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.527.609.76
13	31/07/2015	8.575.91	0.00	7.819.21	756.70	1.498.232.65
14	16/08/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.498.232.65
15	31/08/2015	8.409.44	0.00	7.667.43	742.01	1.468.855.54
16	16/09/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.468.855.54
17	30/09/2015	8.003.30	0.00	7.275.73	727.57	1.439.478.43
18	16/10/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.439.478.43
19	31/10/2015	8.076.49	0.00	7.363.86	712.63	1.410.101.32
20	16/11/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.410.101.32
21	30/11/2015	7.680.16	0.00	6.981.96	698.20	1.380.724.21
22	16/12/2015	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.380.724.21
23	31/12/2015	7.743.55	0.00	7.060.30	683.25	1.351.347.10
24	16/01/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.351.347.10
25	31/01/2016	7.577.09	0.00	6.908.52	668.57	1.321.969.99
26	16/02/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.321.969.99
27	29/02/2016	6.980.27	0.00	6.325.87	654.40	1.292.592.88
28	16/03/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.292.592.88
29	31/03/2016	7.244.14	0.00	6.604.95	639.19	1.263.215.77
30	16/04/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.263.215.77
31	30/04/2016	6.872.28	0.00	6.247.53	624.75	1.233.838.66
32	16/05/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.233.838.66
33	31/05/2016	6.911.20	0.00	6.301.39	609.81	1.204.461.55
34	16/06/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.204.461.55
35	30/06/2016	6.549.14	0.00	5.953.76	595.38	1.175.084.44
36	16/07/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.175.084.44
37	31/07/2016	6.578.26	0.00	5.997.83	580.43	1.145.707.33
38	16/08/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.145.707.33
39	31/08/2016	6.411.80	0.00	5.846.05	565.75	1.116.330.22
40	16/09/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.116.330.22
41	30/09/2016	6.064.41	0.00	5.513.10	551.31	1.086.953.11
42	16/10/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.086.953.11
43	31/10/2016	6.078.85	0.00	5.542.48	536.37	1.057.576.00
44	16/11/2016	29.377.11	29.377.11	0.00	0.00	1.057.576.00
45	30/11/2016	5.741.26	0.00	5.219.33	521.93	1.028.198.89

46	16/12/2016	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	1.028.198,89
47	31/12/2016	5.745,91	0,00	5.238,92	506,99	998.821,78
48	16/01/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	998.821,78
49	31/01/2017	5.579,44	0,00	5.087,14	492,30	969.444,67
50	16/02/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	969.444,67
51	28/02/2017	4.943,75	0,00	4.465,32	478,43	940.067,56
52	16/03/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	940.067,56
53	31/03/2017	5.246,50	0,00	4.783,57	462,93	910.690,45
54	16/04/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	910.690,45
55	30/04/2017	4.933,40	0,00	4.484,91	448,49	881.313,34
56	16/05/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	881.313,34
57	31/05/2017	4.913,56	0,00	4.480,01	433,55	851.936,23
58	16/06/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	851.936,23
59	30/06/2017	4.610,24	0,00	4.191,13	419,11	822.559,12
60	16/07/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	822.559,12
61	31/07/2017	4.580,62	0,00	4.176,45	404,17	793.182,01
62	16/08/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	793.182,01
63	31/08/2017	4.414,14	0,00	4.024,66	389,48	763.804,90
64	16/09/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	763.804,90
65	30/09/2017	4.125,53	0,00	3.750,48	375,05	734.427,79
66	16/10/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	734.427,79
67	31/10/2017	4.081,21	0,00	3.721,10	360,11	705.050,68
68	16/11/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	705.050,68
69	30/11/2017	3.802,38	0,00	3.456,71	345,67	675.673,57
70	16/12/2017	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	675.673,57
71	31/12/2017	3.748,27	0,00	3.417,54	330,73	646.296,46
72	16/01/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	646.296,46
73	31/01/2018	3.581,80	0,00	3.265,76	316,04	616.919,35
74	16/02/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	616.919,35
75	28/02/2018	3.122,36	0,00	2.820,20	302,16	587.542,24
76	16/03/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	587.542,24
77	31/03/2018	3.248,85	0,00	2.962,19	286,66	558.165,13
78	16/04/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	558.165,13
79	30/04/2018	2.994,51	0,00	2.722,28	272,23	528.788,02
80	16/05/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	528.788,02
81	31/05/2018	2.915,92	0,00	2.658,63	257,29	499.410,91
82	16/06/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	499.410,91
83	30/06/2018	2.671,36	0,00	2.428,51	242,85	470.033,80
84	16/07/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	470.033,80
85	31/07/2018	2.582,98	0,00	2.355,07	227,91	440.656,69
86	16/08/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	440.656,69
87	31/08/2018	2.416,50	0,00	2.203,28	213,22	411.279,58
88	16/09/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	411.279,58
89	30/09/2018	2.186,64	0,00	1.987,85	198,79	381.902,47
90	16/10/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	381.902,47
91	31/10/2018	2.083,56	0,00	1.899,72	183,84	352.525,36
92	16/11/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	352.525,36
93	30/11/2018	1.863,49	0,00	1.694,08	169,41	323.148,25
94	16/12/2018	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	323.148,25
95	31/12/2018	1.750,63	0,00	1.596,16	154,47	293.771,14
96	16/01/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	293.771,14
97	31/01/2019	1.584,15	0,00	1.444,37	139,78	264.394,03
98	16/02/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	264.394,03
99	28/02/2019	1.300,98	0,00	1.175,08	125,90	235.016,92
100	16/03/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	235.016,92
101	31/03/2019	1.251,21	0,00	1.140,81	110,40	205.639,81
102	16/04/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	205.639,81
103	30/04/2019	1.055,62	0,00	959,65	95,97	176.262,70
104	16/05/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	176.262,70
105	31/05/2019	918,27	0,00	837,25	81,02	146.885,59

106	16/06/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	146.885,59
107	30/06/2019	732,47	0,00	665,88	66,59	117.508,48
108	16/07/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	117.508,48
109	31/07/2019	585,33	0,00	533,68	51,65	88.131,37
110	16/08/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	88.131,37
111	31/08/2019	418,86	0,00	381,90	36,96	58.754,26
112	16/09/2019	29.377,11	29.377,11	0,00	0,00	58.754,26
113	30/09/2019	247,74	0,00	225,22	22,52	29.377,15
114	16/10/2019	29.463,07	29.377,15	78,34	7,58	29.377,15
Total:			**1.674.495,31**	**357.107,54**	**34.470,76**	

BANCA TRANSILVANIA SA

Sucursala: Sucursala Militari

Prin:
Nume: Ionita Cristina
Functia: Director

Si,

Prin:
Nume: CRISTINA GRADINARU
Functia: Director adjunct operatiuni

Imprumutat,
TURBOMECANICA SA

SOCIETATEA COMERCIALA TURBO MECANICA S.A. 1 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CERTIFICAM SEMNĂTURA

VORNICU ALEXANDRU